

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 5-6 w Oleśnicy
z siedzibą przy ul. Kilińskiego 4d/18, 56-400 Oleśnica.

2. Określenie trybu zamówienia:

Przetarg nieograniczony.

3. Adres, gdzie dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można pobrać ze strony internetowej www.znizyda.pl – zakładka: Strefa wykonawców.

4. Przedmiot zamówienia:

**REMONT DWÓCH KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 5-6 W OLEŚNICY**

5. Warianty realizacji zamówienia:

Zamawiający nie przyjmuje możliwości składania oferty wariantowej.

6. Termin wykonania zamówienia:

do uzgodnienia.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie pisemnej oferty. Sposób dokonywania oceny określa Wspólnota Mieszkaniowa.

8. Informacja na temat wadium:

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

9. Kryteria oceny ofert:

Podstawowym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu. Uwaga! Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

10. Termin i miejsce składania ofert:

w siedzibie zamawiającego przy ul. Kilińskiego 4d/18 w Oleśnicy, do dnia 27.08.2026 r., godz. 9:45

11. Termin i miejsce otwarcia ofert:

w siedzibie zamawiającego przy ul. Kilińskiego 4d/18 w Oleśnicy, w dniu 27.08.2026 r., godz. 10:00.

12. Termin związania z ofertą:

30 dni.

Zarządzanie Nieruchomościami

IZYDA Sp. z o.o.

ul. Kilińskiego 4d/18, 56-400 Oleśnica

NIP: 9112047836, Regon: 525152841

biuro@znizyda.pl

Ogłoszenie zatwierdził:

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **remontu dwóch klatek schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej 5-6 w Oleśnicy.**

2. Zakres czynności

Zakres prac wyszczególniony został w przemiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu.

3. Wymagania techniczne

W szczególności wymagane jest:

- wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi normami i sztuką budowlaną,
- wykonanie robót przy zastosowaniu technologii opisanej w przedmiarze robót,
- koszt prac, czas i termin wykonania robót określa wykonawca.

4. Wymagania wobec wykonawcy:

- prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem,
- dysponowanie kadrą i sprzętem niezbędnym do wykonania prac,
- posiadanie ubezpieczenia OC działalności,
- doświadczenie w realizacji podobnych robót,
- referencje (wg uznania).

Zarządzanie Nieruchomościami
IZYDA Sp. z o.o.

ul. Kilińskiego 4 D/18, 56-400 Oleśnica
NIP: 9112047336, Regon: 525152841
h@i@z@n@z@y@da@p

Specyfikację sporządził

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		5,23 * 2,28 * 3 * 2	m2	71,546	
				RAZEM	71,546
2	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		(1,55 * 1,75 + 0,4 * 0,5 + 11 * 0,9 * 2,06) * 2	m2	46,6	
				RAZEM	46,6
3	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		3 * 2	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
4	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		30% * 298,98	m2	89,69	
				RAZEM	89,69
5	KNR 4-03 1001-09	Mechaniczne wykucie bruzd dla rur: RIP16,RIS16,RL22 o śr. do 47 mm w cegle	m		
		38 * 2	m	76,000	
				RAZEM	76,000
6	KNR 5-08 0107-02	Rury winidurkowe o śr. do 28 mm układane p.t. w podłożu różnym od betonowego w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd R*0,955	m		
		38 * 2	m	76,000	
				RAZEM	76,000
7	KNR 4-03 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm	m		
		38 * 2	m	76,000	
				RAZEM	76,000
8	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
	3	20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
9	KNR 4-01 0354-06	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
10	KNR 0-19 0930-01	Wymiana okien skrzynkowych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0.4 m2	m2		
		0,5 * 0,4 * 16	m2	3,200	
				RAZEM	3,200
11	KNR 0-19 0930-06	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.5 m2	m2		
		1,35 * 0,8 * 4	m2	4,320	
				RAZEM	4,320
12	KNR-W 2-02 1210-02	Kraty stałe stalowe prętowe o powierzchni do 2 m2 osadzone w ścianach	m2		
		1,35 * 0,8 * 4	m2	4,320	
				RAZEM	4,320
13	KNR-W 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m2		
		89,69	m2	89,690	
				RAZEM	89,690

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR-W 2-02 1025-03	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD8	szt.		
		2 * 2	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
15	KNR-W 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2	m2		
		2 * 0,8 * 2 * 2	m2	6,400	
				RAZEM	6,400
16	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		3,000 * 2	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
17	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		3,000 * 2	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
18	KNR 0-19 1024-07	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych oszklonych na budowie	m2		
		0,9 * 2,14 * 2	m2	3,852	
				RAZEM	3,852
19	ZKNR C-1 0101-02	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		298,98	m2	298,980	
				RAZEM	298,980
20	KNR-W 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m2		
		48,32 * 70% * 2	m2	67,648	
				RAZEM	67,648
21	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		298,98 - 48,32 * 2 - 30% * 298,98	m2	112,646	
				RAZEM	112,646
22	ZKNR C-1 0101-07	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża	m2		
		48,32 * 2	m2	96,640	
				RAZEM	96,640
23	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		112,31 * 2	m2	224,620	
				RAZEM	224,620
24	NNRNBK 202 2016-01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na belkach, słupach prostokątnych, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z tynku	m2		
		37,18 * 2	m2	74,360	
				RAZEM	74,360
25	ZKNR C-1 0114-07	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Dwukrotne malowanie tynków gładkich farbą silikatową CT 54	m2		
		292,14	m2	292,140	
				RAZEM	292,140
26	ZKNR C-1 0113-01	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 177 Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m2		
		48,31 * 2 - 0,88 * 11 * 2	m2	77,260	
				RAZEM	77,260

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27	ZKNR C-1 0113-02	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 177 Gruntowanie podłoża - każda następna warstwa	m2		
		poz.26	m2	77,260	
				RAZEM	77,260
28	ZKNR C-1 0113-04	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 177 na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 1,4-2,0 mm)	m2		
		48,32 * 2 - 0,88 * 11 * 2	m2	77,280	
				RAZEM	77,280
29	ZKNR C-1 0113-06	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 177 na gotowym podłożu na ościeżach o szerokości do 15 cm (ziarno 1,4-2,0 mm)	m2		
		7,26	m2	7,260	
				RAZEM	7,260
30	KNR-W 2- 02 1508-06	Dwukrotne malowanie zwykle farbą olejną lub ftalową podłoży gipsowych bez szpachlowania	m2		
		6,84	m2	6,840	
				RAZEM	6,840
31	KNR-W 7- 12 0101-02	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		(1,2 + 3,45 * 3 + 3,47) * 0,9 * 2	m2	27,036	
				RAZEM	27,036
32	KNR-W 7- 12 0105-02	Odtłuszczenie konstrukcji kratowych	m2		
		poz.31	m2	27,036	
				RAZEM	27,036
33	KNR-W 7- 12 0201-02	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi i olejnymi konstrukcji kratowych	m2		
		poz.32	m2	27,036	
				RAZEM	27,036
34	KNR-W 7- 12 0210-02	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi konstrukcji kratowych Krotność = 2	m2		
		poz.33	m2	27,036	
				RAZEM	27,036
35	KNR-W 4- 01 1211-04	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		2,26 * 2	m2	4,520	
				RAZEM	4,520
36	KNR-W 4- 01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		poz.35	m2	4,520	
				RAZEM	4,520
37	KNR-W 4- 01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
		1,2 * 0,6 * 3 + 1,2 * 0,25 * 3 * 2 + 0,6 * 0,25 * 3 * 2 + 0,8 * 0,6 * 2 + 0,8 * 0,25 * 2 * 2 + 0,6 * 0,25 * 2 * 2	m2	7,220	
				RAZEM	7,220
38	KNR-W 4- 01 1212-29	Miniowanie rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm	m		
		39,99	m	39,990	
				RAZEM	39,990
39	KNR-W 4- 01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm	m		
		39,99	m	39,990	
				RAZEM	39,990

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40	KNR-W 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
		poz.1	m2	71,546	
				RAZEM	71,546
41	KNR 4-04 1102-01	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody skrzyniowe	m3		
		poz.4 * 0,03	m3	2,691	
				RAZEM	2,691
42	KNR 4-04 1102-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i ręcznym wyładowaniu samochodem ciężarowym na odległość 1 km	m3		
		poz.41	m3	2,691	
				RAZEM	2,691
43	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 4, 5, 6, 7, 13, 19, 21, 22, 23, 24, 25)			

OFERTA

.....
(pieczęć zleceńbiorky)

**Zarządzanie Nieruchomościami
IZYDA SP. z o. o.
ul. Kilińskiego 4d/18
56-400 Oleśnica**

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie wyboru ofert którego przedmiotem jest wykonanie remontu dwóch klatek schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej 5-6 w Oleśnicy.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia oraz przedmiarze robót w kwocie brutto słownie:

w tym należny podatek VAT%. Oświadczamy, że cena oferty ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i opisane w specyfikacji zamówienia.

a) w terminie oddo

b) z okresem gwarancji na miesięcy od sporządzenia protokołu wykonania przedmiotu umowy,

c) termin ważności oferty dni od daty przetargu.

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.

3. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę na warunkach nie mniej korzystnych dla zamawiającego i w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do dnia 30 października 2026 r.

4. Oświadczam, że dokonałem wizji lokalnej przedmiotu zamówienia przed złożeniem oferty.

5. Integralną częścią oferty są kopie n/w dokumentów potwierdzonych przez oferenta za zgodność z oryginałem:

- aktualny wydruk z CEIDG lub KRS,
- kopia polisy OC działalności,
- referencje (wg uznania).

Miejscowość i data

Podpisano (imię, nazwisko i podpis)