

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **dokumentacji projektowej remontu elewacji budynku zlokalizowanego przy ul. Konopnickiej 38 w Bierutowie**. Budynek jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz położony w obszarze ujętym ochroną konserwatorską.

2. Zakres czynności

Zakres prac obejmuje m. in.:

- wykonanie dokumentacji projektowej remontu elewacji,
- uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień.

3. Wymagania techniczne:

- projekt powinien zawierać komplet rozwiązań technicznych i materiałowych,
- dokumentacja musi uwzględniać wymagania wynikające z wpisu budynku do Gminnej Ewidencji Zabytków, położenie budynku w obszarze objętym ochroną konserwatorską oraz obowiązujących przepisów prawa,
- wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych,
- pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót.

4. Wymagania wobec wykonawcy:

- wypis z Ewidencji Działalności Gospodarczej lub KRS (kopia),
- posiadanie stosownych uprawnień budowlanych do projektowania oraz aktualnego zaświadczenia przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- doświadczenie w realizacji podobnych prac,
- doświadczenie w prowadzeniu uzgodnień z właściwym konserwatorem zabytków.

Zarządzanie Nieruchomościami

IZYDA Sp. z o.o.

ul. Kilińskiego 4 D/18, 56-400 Oleśnica
NIP: 9112047386, Regon: 1525152841

Biuro@izyda.pl

Specyfikację sporządził

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. M. Konopnickiej 38 w Bierutowie
z siedzibą przy ul. Kilińskiego 4d/18, 56-400 Oleśnica.

2. Określenie trybu zamówienia:

Przetarg nieograniczony.

3. Adres, gdzie dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można pobrać ze strony internetowej www.znizyda.pl – zakładka: Strefa wykonawców.

4. Przedmiot zamówienia:

**WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ REMONTU ELEWACJI BUDYNKU
ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. M. KONOPNICKIEJ 38 W BIERUTOWIE**

zgodnie z dokumentacją przetargową.

5. Termin wykonania zamówienia:

Zgodnie z terminem określonym w umowie.

6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie pisemnej oferty. Sposób dokonywania oceny określa Wspólnota Mieszkaniowa. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej obiektu przed złożeniem oferty.

7. Informacja na temat wadium:

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

8. Kryteria oceny ofert:

Podstawowym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu. Uwaga! Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

9. Termin i miejsce składania ofert:

w siedzibie zamawiającego przy ul. Kilińskiego 4d/18 w Oleśnicy, do dnia 17.08.2025 r., godz. 9:45

10. Termin i miejsce otwarcia ofert:

w siedzibie zamawiającego przy ul. Kilińskiego 4d/18 w Oleśnicy, w dniu 17.08.2025 r., godz. 10:00.

11. Termin związania z ofertą:

30 dni.

Zarządzanie Nieruchomościami

IZYDA Sp. z o.o.

ul. Kilińskiego 4D/18, 56-400 Oleśnica

NIP: 9112047336, Regon: 525152841

biuro@znizyda.pl

Ogłoszenie zatwierdził:

OFERTA

.....
(pieczęć zleceniobiorcy)

**Zarządzanie Nieruchomościami
IZYDA SP. z o. o.
ul. Kilińskiego 4d/18
56-400 Oleśnica**

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie wyboru ofert którego przedmiotem jest wykonanie:

**WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ REMONTU ELEWACJI BUDYNKU
ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. M. KONOPNICKIEJ 38 W BIERUTOWIE**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia:

Cena netto: zł

Podatek VAT%: zł

Cena brutto: zł

a) termin wykonania przedmiotu zamówienia: dni / miesięcy od podpisania umowy

b) termin ważności oferty dni od daty przetargu.

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.

3. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę w terminie zaproponowanym przez zamawiającego jednak nie później niż do dnia

4. Integralną częścią oferty są kopie n/w dokumentów potwierdzonych przez oferenta za zgodność z oryginałem:

- aktualny odpis z CEIDG lub KRS,
- dokument potwierdzający posiadanie uprawnień budowlanych do projektowania,
- aktualne zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego,
- polisę OC działalności,
- referencje (jeśli wykonawca je posiada).

Miejscowość i data

Podpisano (imię, nazwisko i podpis)