

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 11 Listopada 13-13a-14 w Oleśnicy

z siedzibą przy ul. Kilińskiego 4d/18, 56-400 Oleśnica.

2. Określenie trybu zamówienia:

Przetarg nieograniczony.

3. Adres, gdzie dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można pobrać ze strony internetowej www.znizyda.pl – zakładka: Strefa wykonawców.

4. Przedmiot zamówienia:

**WYKONANIE NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ W TRZECH LOKALIZACJACH WRAZ Z MONTAŻEM
STOJAKÓW NA ROWERY TYPU U NA TERENIE WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
PRZY UL. 11 LISTOPADA 13-13A-14 W OLEŚNICY**

5. Warianty realizacji zamówienia:

Zamawiający nie przyjmuje możliwości składania oferty wariantowej.

6. Termin wykonania zamówienia:

do 30 września 2026 r.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie pisemnej oferty. Sposób dokonywania oceny określa Wspólnota Mieszkaniowa.

8. Informacja na temat wadium:

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

9. Kryteria oceny ofert:

Podstawowym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu. Uwaga! Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

10. Termin i miejsce składania ofert:

w siedzibie zamawiającego przy ul. Kilińskiego 4d/18 w Oleśnicy, do dnia 28.07.2026 r., godz. 9:45

11. Termin i miejsce otwarcia ofert:

w siedzibie zamawiającego przy ul. Kilińskiego 4d/18 w Oleśnicy, w dniu 28.07.2026 r., godz. 10:00.

12. Termin związania z ofertą:

30 dni.

Ogłoszenie zatwierdził:

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie utwardzenia terenu pod miejsca postojowe dla rowerów oraz montaż stojaków rowerowych typu U w trzech lokalizacjach na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 11 Listopada 13-13a-14 w Oleśnicy.

2. Zakres czynności

Zakres prac wyszczególniony został w przemierzach robót stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu i obejmuje m. in.:

- zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót na czas realizacji,
- wytyczenie miejsc wykonania robót we wskazanej lokalizacji (załącznik nr 1),
- wykonanie koryta pod projektowane utwardzenie,
- wykonanie warstwy odsączającej z piasku,
- wykonanie podbudowy stabilizowanej,
- montaż obrzeży betonowych,
- wykonanie fundamentów pod stojaki,
- dostawę i montaż stojaków rowerowych typu U przeznaczonych do zabetonowania,
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
- odtworzenie i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
- wywóz i zagospodarowanie odpadów powstałych podczas realizacji prac.

3. Wymagania techniczne

W szczególności wymagane jest:

- wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi normami i sztuką budowlaną,
- wykonanie koryta oraz podbudowy zapewniającej trwałość nawierzchni,
- zastosowanie kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm – wspólnota posiada ok. 10 m² własnej kostki betonowej typu „kość” z rozbiórki,
- zastosowanie obrzeży betonowych osadzonych na ławie betonowej,
- zastosowanie stojaków rowerowych typu U wykonanych z rur stalowych ocynkowanych, przeznaczonych do zabetonowania,
- zachowanie pionowości i odpowiednich rozstawów stojaków umożliwiających wygodne parkowanie rowerów – po 4 stojaki na każdą lokalizację,
- odtworzenie i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
- zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót na czas realizacji.

4. Wymagania wobec wykonawcy:

- prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem,
- dysponowanie kadrą i sprzętem niezbędnym do wykonania prac,
- posiadanie ubezpieczenia OC działalności,
- doświadczenie w realizacji podobnych robót,
- referencje (wg uznania).

Specyfikację sporządził

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNR 2-31 0814-02	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
2	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		6	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
3	KNR 2-31 0101-07 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 28 cm	m2		
		24	m2	24,000	
				RAZEM	24,000
4	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		9,8	m	9,800	
				RAZEM	9,800
5	KNR 2-31 0701-03 analogia	Poręcze ochronne sztywne z pochwytem i przeciągiem z rur śr. 60 i 38 mm o rozstawie słupków z rur 60 mm 1.5 m - stojaki na rowery ocynkowane z rury stalowej do wbetonowania	szt		
		12	szt	12,000	
				RAZEM	12,000
6	KNR 2-31 0109-03 0109-04 analogia	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm - stabilizacja piaskowo cementowa	m2		
		24	m2	24,000	
				RAZEM	24,000
7	KNR 2-31 0104-05	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		24	m2	24,000	
				RAZEM	24,000
8	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		24	m2	24,000	
				RAZEM	24,000

OFERTA

.....
(pieczęć zleceniobiorcy)

**Zarządzanie Nieruchomościami
IZYDA SP. z o. o.
ul. Kilińskiego 4d/18
56-400 Oleśnica**

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie wyboru ofert którego przedmiotem jest **wykonanie utwardzenia terenu pod miejsca postojowe dla rowerów oraz montaż stojaków rowerowych typu U w trzech lokalizacjach na terenie wspólnoty mieszkaniowej położonej przy ul. 11 Listopada 13-13a-14 w Oleśnicy.**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia oraz przedmiarze robót w kwocie brutto w tym należny podatek VAT%. Oświadczamy, że cena oferty ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i opisane w specyfikacji zamówienia.

- a) w terminie do 2026 r.
- b) z okresem gwarancji na miesięcy od sporządzenia protokołu wykonania przedmiotu umowy.
- c) termin ważności oferty dni od daty przetargu.

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.

3. Zapoznaliśmy się z proponowanym wzorem umowy i nie wnosimy uwag. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę na warunkach nie mniej korzystnych dla zamawiającego i w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do dnia 2026 r.

4. Oświadczam, że dokonałem wizji lokalnej przedmiotu zamówienia przed złożeniem oferty.

5. Integralną częścią oferty są kopie n/w dokumentów potwierdzonych przez oferenta za zgodność z oryginałem:

- aktualny wydruk z CEIDG lub KRS,
- kopia polisy OC działalności,
- wykaz wykonanych podobnych robót,
- referencje (wg uznania).

Miejscowość i data

Podpisano (imię, nazwisko i podpis)

U M O W A

zawarta w dniu r. pomiędzy:

zamawiający:

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. 11 Listopada 13-13a-14 w Oleśnicy

z siedzibą przy ul. Jana Kilińskiego 4d/18, 56-400 Oleśnica, posiadającą nadany **NIP 9111784452** oraz **REGON 932635760** reprezentowaną przez zarządcę spółki działającej pod firmą Zarządzanie Nieruchomościami IZYDA Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Jana Kilińskiego 4D/18 w Oleśnicy, posiadającą nadany NIP 9112047336 oraz REGON 525152841, e-mail: biuro@znizyda.pl

w imieniu której działa:

Seweryn Chwałek – Prezes Zarządu,

zwany dalej **Zamawiającym**

a

Panią/ Panem prowadzącym firmę

..... z siedzibą w

..... posiadającą nadany **NIP**

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwane łącznie **Stronami**, a każda z osobna **Stroną**, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający oświadcza, że zamierza zrealizować inwestycję (zwaną dalej **Przedmiotem Umowy**) w zakresie **wykonanie utwardzenia terenu pod miejsca postojowe dla rowerów oraz montaż stojaków rowerowych typu U w trzech lokalizacjach na terenie wspólnoty mieszkaniowej położonej przy ul. 11 Listopada 13-13a-14 w Oleśnicy.**
2. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty osobiście, z należytą starannością, których zakres, rodzaj i parametry zostały określone w **załącznikach nr 1-2** stanowiących integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Rozpoczęcie robót nastąpi dnia r.
2. Zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia r.
3. Zamawiający wyznacza datę odbioru w terminie 7 dni od pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
4. Ostateczne zakończenie odbioru nastąpi Protokołem Odbioru.
5. Wykonawca będzie zwolniony z dotrzymania umownego terminu zakończenia robót w przypadku:
 - a) Zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) Wystąpienia innych czynników niesprzyjających wykonaniu umowy, które zostały zgłoszone Zamawiającemu w czasie wykonywania robót oraz potwierdzone protokołem.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania Wykonawcy frontu robót w terminie do dnia r.,
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - c) udostępnienie punktu poboru wody, energii elektrycznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) stosowania materiałów i wyrobów spełniających warunki realizacji przedmiotu umowy,
 - b) niezwłocznego informowania Zamawiającego konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych dokumentacją techniczną, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania,

- c) usuwania na swój koszt wszelkich awarii lub uszkodzeń, powstałych z winy Wykonawcy w czasie wykonywania robót;
 - d) utrzymywania porządku na terenie budowy oraz doprowadzenia terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
 - e) przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa;
 - f) posiadania polisy ubezpieczeniowej O.C. w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Roboty dodatkowe, nieobjęte zakresem niniejszej umowy, mogą być wykonane wyłącznie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawcę na placu budowy reprezentować będzie, tel.
2. Osobą reprezentującą Zamawiającego jest, tel.
3. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego na podstawie § 3 ust. 1 pkt b, pełnić będzie, tel.

§ 5

1. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy zastosowaniu:
 - a) Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) wraz z późniejszymi zmianami zawartymi w Biuletynach Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz zeszytach Ośrodka Kosztorysowania Robót Budowlanych w Warszawie, a w przypadku braku odpowiednich norm, według pozostałych dopuszczonych do stosowania Katalogów Branżowych;
 - b) stawek narzutów, które nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy:
 - stawka roboczogodziny kosztorysowejzł;
 - koszty pośrednie %;
 - zysk %;
 - koszty zakupu materiałów %;
 - stawki pracy sprzętu i materiałów rozliczane będą w oparciu o ceny przyjęte w kosztorysie ofertowym a w przypadku ich braku z Wydawnictwa „SEKOCENBUD” za II kwartał 2026 r.
2. Kosztorys powykonawczy robót dodatkowych sporządzony przez Wykonawcę:
 - a) zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru robót,
 - c) zostanie zweryfikowany i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru, wyznaczonego przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania. Brak uwag w tym terminie będzie traktowany jako akceptacja kosztorysu

§ 6

1. Za wykonanie robót strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą wykonawcy w wysokości zł brutto, t.j.: (słownie: 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje łączny koszt robocizny, materiałów i pracy sprzętu z narzutami, zyskiem kalkulacyjnym i podatkiem VAT.

§ 7

3. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy Protokół Odbioru potwierdzony przez obie Strony.
5. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury za wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty końcowego odbioru robót.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury.

7. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik od towarów i usług i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT; posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP
8. Wszystkie wartości składników cenotwórczych określonych § 4 pkt. 4 lit. b) podawane są jako **kwoty netto**. Do ustalonego w ten sposób wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w obowiązującej stawce.
9. W przypadku zmiany stawki VAT w okresie obowiązywania umowy, zastosowanie będzie miała stawka obowiązująca w dniu wystawienia faktury.
10. Faktura będzie realizowana w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawnie wystawionej faktury VAT, na rachunek wskazany w fakturze.

§ 8

1. Zamawiający udziela Wykonawcy gwarancji na okres miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji.
3. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków i innych zdarzeń zaistniałych w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, których skutkiem będą ewentualne roszczenia osób trzecich skierowane do Zamawiającemu.
4. Zamawiający dokona wraz z Wykonawcą kontroli gwarancyjnej w nieprzekraczalnym terminie do 5 dni po dacie końca gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie w ramach gwarancji.
5. Ustala się kaucję gwarancyjną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia, która wyptacona będzie po okresie gwarancji i bezusterkowym przeglądzie gwarancyjnym.
6. Kaucja gwarancyjna jest nieoprocentowana.
7. Nie zgłoszenie się Wykonawcy do gwarancyjnego przeglądu powoduje utratę kaucji gwarancyjnej.
8. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu umowy.
9. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w szczególności do przekazania Wykonawcy niezbędnych informacji.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia.

§ 10

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku nie przekazania przez Zamawiającego w terminie 14 dni od terminu ustalonego w § 2 ust. 1 pkt a – frontu budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - a) opóźnienia z winy Wykonawcy terminu rozpoczęcia robót, określonego w § 2 przekraczającego okres 14 dni, przy czym nie wlicza się dni w które występująca pogoda nie pozwala ich rozpoczęcia,
 - b) wstrzymania wykonania robót przez organy nadzoru budowlanego z winy Wykonawcy, trwające minimum 14 dni.
 - c)

§ 11

1. Jeżeli Wykonawca nie podejmie lub przerwie prace służące realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie traci wówczas prawo do wynagrodzenia także za prace wykonane do tego momentu, a ponadto zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % ustalonego wynagrodzenia – w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 12

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy dla swojej ważności i skuteczności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze negocjacji (polubownie) a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany będzie pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

Załącznik nr 1 – oferta z dnia

Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)