

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Docieplenie elewacji budynku mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : 56-400 Oleśnica, ul. Moniuszki 43-47  
INWESTOR : Wspólnota mieszkaniowa ul. Moniuszki 43-47  
ADRES INWESTORA : 56-400 Oleśnica, ul. Sejmowa 2  
  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Chrzanowski (budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 03.09.2025r.

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
03.09.2025r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>UWAGA:</b>					
<b>Oferta wykonawcy powinna być wykonana na podstawie projektu budowlanego i oględzin na placu budowy. Przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy do określenia zakresu robót.</b>					
1		<b>ELEWACJA FRONTOWA</b>			
1.1		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1	KNR-W 4-01 d.1. 0353-08 1	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni ponad 2 m2  1,00*2,00*5+1,05*2,70*5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  24,175	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,175</b>
2	ZKNR C-2 d.1. 0101-01 1	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien folią malarską  1,00*1,30*(22+27+27+5) 1,00*2,65*5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  105,300 13,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>118,550</b>
3	ZKNR C-2 d.1. 0401-02 1	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków cementowo-wapiennych na ścianach, filarach, pilastrach - do 5 m2 - przyjęto 20 % powierzchni ścian  poz.18*20%	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  146,706	
				<b>RAZEM</b>	<b>146,706</b>
4	ZKNR C-2 d.1. 0403-03 1	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach w miejscach łatwo dostępnych - ponad 5,0 m2  poz.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  146,706	
				<b>RAZEM</b>	<b>146,706</b>
5	KNR-W 4-01 d.1. 0338-06 1	Zbicie gzymsu pod okapem i portalu wejściowego w bramie nr 45  22,10+14,60+22,40+0,70+0,30+2,80*2+6,00*2+2,80	m  m	  80,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>80,500</b>
6	KNR 0-17 d.1. 2608-01 1	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie  (78,94+0,56*3)*9,10 13,90*2,80 2*0,5*11,20*6,40 2*0,5*2,80*2,80 -1,00*1,30*(22+27+27+5) -1,00*2,65*5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  733,642 38,920 71,680 7,840 -105,300 -13,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>733,532</b>
7	KNR-W 4-01 d.1. 0545-08 1	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku  0,25*1,10*(22+27+27+5) 0,35*8,40*4 0,45*(21,60+21,30+14,30)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  22,275 11,760 25,740	
				<b>RAZEM</b>	<b>59,775</b>
8	KNR-W 4-01 d.1. 0545-06 1	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku  9,80*8	m  m	  78,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>78,400</b>
9	KNR-W 4-01 d.1. 0545-04 1	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku  22,10+14,60+22,40+0,70+0,30+2,80*2	m  m	  65,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>65,700</b>
10	KNR AT-40 d.1. 0301-02 1	Obrzutka na ścianach całopowierzchniowa nakładana ręcznie  poz.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  146,706	
				<b>RAZEM</b>	<b>146,706</b>
11	KNR 5-06 d.1. 1402-02 z.o. 1 2.4.	Demontaż anten stacjonarnych o masie 10 kg na przygotowanej konstrukcji na wys. 20 m  11,00	szt.  szt.	  11,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,000</b>
12	KNR 5-06 d.1. 1402-02 1	Montaż anten stacjonarnych o masie 10 kg na przygotowanej konstrukcji  11,00	szt.  szt.	  11,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,000</b>
13	KNR 9-27 d.1. 0101-02 1	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.2	m <sup>2</sup>	118,550	
				<b>RAZEM</b>	<b>118,550</b>
14	KNR-W 4-01 d.1. 0322-03 1	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu ponad 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m <sup>2</sup>		
		1,00*2,00*5+1,05*2,70*5	m <sup>2</sup>	24,175	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,175</b>
15	KNR 0-19 d.1. 1024-06 1	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych oszklonych na budowie	m <sup>2</sup>		
		1,00*2,00*5+1,05*2,70*5	m <sup>2</sup>	24,175	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,175</b>
16	KNR AL-01 d.1. 0304-06 1	Montaż elektromechanicznych elementów blokujących - samozamykacz do drzwi	szt		
		10,00	szt	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
17	KNR-W 4-01 d.1. 0921-16 1	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
		10,00	szt.	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
<b>1.2</b>		<b>ROBOTY IZOLACYJNE</b>			
18	KNR 0-17 d.1. 2608-03 2	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m <sup>2</sup>		
		(78,94+0,56*3)*9,10	m <sup>2</sup>	733,642	
		13,90*2,80	m <sup>2</sup>	38,920	
		2*0,5*11,20*6,40	m <sup>2</sup>	71,680	
		2*0,5*2,80*2,80	m <sup>2</sup>	7,840	
		-1,00*1,30*(22+27+27+5)	m <sup>2</sup>	-105,300	
		-1,00*2,65*5	m <sup>2</sup>	-13,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>733,532</b>
19	KNR 0-17 d.1. 2609-01 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych gr. 15 cm do ścian	m <sup>2</sup>		
		(78,94+0,56*3)*9,10	m <sup>2</sup>	733,642	
		13,90*2,80	m <sup>2</sup>	38,920	
		2*0,5*11,20*6,40	m <sup>2</sup>	71,680	
		2*0,5*2,80*2,80	m <sup>2</sup>	7,840	
		-1,00*1,30*(22+27+27+5)	m <sup>2</sup>	-105,300	
		-1,00*2,65*5	m <sup>2</sup>	-13,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>733,532</b>
20	KNR 0-17 d.1. 2609-02 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych gr. 2 cm do ościeży	m <sup>2</sup>		
		0,35*(1,00+2*1,30)*(22+27+27+5)	m <sup>2</sup>	102,060	
		0,50*(1,00+2*2,65)*5	m <sup>2</sup>	15,750	
				<b>RAZEM</b>	<b>117,810</b>
21	KNR 0-17 d.1. 2609-04 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
		poz.19*6	szt.	4 401,192	
				<b>RAZEM</b>	<b>4 401,192</b>
22	KNR 0-17 d.1. 2609-06 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
		poz.19	m <sup>2</sup>	733,532	
				<b>RAZEM</b>	<b>733,532</b>
23	KNR 0-17 d.1. 2609-07 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m <sup>2</sup>		
		poz.20	m <sup>2</sup>	117,810	
				<b>RAZEM</b>	<b>117,810</b>
24	KNR 0-17 d.1. 2609-08 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		(1,00+2*1,30)*(22+27+27+5)	m	291,600	
		(1,00+2*2,65)*5	m	31,500	
		4*9,10	m	36,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>359,500</b>
25	KNR-W 4-01 d.1. 0418-02 2	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m <sup>2</sup>		
		(0,40+0,15)*(22,10+14,60+22,40+0,70+0,30+2,80*2)	m <sup>2</sup>	36,135	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,135</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	KNR-W 4-01 d.1. 0627-03 2	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi  poz.25*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  72,270	
				<b>RAZEM</b>	<b>72,270</b>
27	KNR-W 4-01 d.1. 1212-02 2	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie  poz.25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  36,135	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,135</b>
28	KNR-W 2-02 d.1. 0608-05 2	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome od spodu konstrukcji na lepiku ocieplenie przestrzeni podbitki płytami styropianowymi gr. 15 cm LAMBDA min 0,034 [w/m*K] 0,45*(22,10+14,60+22,40+0,70+0,30+2,80*2)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  29,565	
				<b>RAZEM</b>	<b>29,565</b>
29	KNR 2-02 d.1. 0923-04 2	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy  0,35*1,00*(22+27+27+5)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  28,350	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,350</b>
30	NNRNKB d.1. 202 0541-02 2	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm  0,25*1,10*(22+27+27+5) 0,55*8,40*4 0,45*(21,60+21,30+14,30)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  22,275 18,480 25,740	
				<b>RAZEM</b>	<b>66,495</b>
31	KNR-W 2-02 d.1. 0529-02 2	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku  9,80*8	m  m	  78,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>78,400</b>
32	KNR-W 2-02 d.1. 0522-02 2	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku  22,10+14,60+22,40+0,70+0,30+2,80*2	m  m	  65,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>65,700</b>
33	KNR K-05 d.1. 0501-05 2	Montaż rynien dachowych - narożnik zewnętrzny  8,00	szt.  szt.	  8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
34	KNR K-05 d.1. 0501-06 2	Montaż rynien dachowych - lej spustowy  8,00	szt.  szt.	  8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
35	KNR K-05 d.1. 0501-07 2	Montaż rynien dachowych - denko  8,00	szt.  szt.	  8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
36	KNR K-05 d.1. 0502-03 2	Montaż rur spustowych - kolanko  8,00*2	szt.  szt.	  16,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,000</b>
37	KNR-W 4-01 d.1. 0507-01 2	Wymiana pojedynczych dachówek karpiówek - dwa rzędy na okapie  (21,60+21,30+14,30+2,80*2)*2/0,18	szt.  szt.	  697,778	
				<b>RAZEM</b>	<b>697,778</b>
38	KNR 2-28 d.1. 0315-01 + 2 KNR-W 5-08 0801-01 + KNR 5-08 0802-01	Montaż tablic znamionowych (oznaczenie adresu budynku) przy wejściu do klatki schodowej  5,00	kpl.  kpl.	  5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
<b>1.3</b>		<b>ROBOTY TYNKARSKIE</b>			
39	KNR AT-31 d.1. 0707-06 3	Montaż profili elewacyjnych - profile gzymsowe  22,10+14,60+22,40+0,70+0,30+2,80*2 6,00*2+2,80	m  m m	  65,700 14,800	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(1,20+2,65*2)*5	m	32,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>113,000</b>
40	ZKNR C-1 d.1. 0109-01 3	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego CT 72 o fakturze "kamyczkowej" Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa (78,94+0,56*3)*9,10 13,90*2,80 2*0,5*11,20*6,40 2*0,5*2,80*2,80 -1,00*1,30*(22+27+27+5) -1,00*2,65*5 -0,70*(78,94+0,56*3-1,00*5)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	733,642 38,920 71,680 7,840 -105,300 -13,250 -52,934	
				<b>RAZEM</b>	<b>680,598</b>
41	ZKNR C-1 d.1. 0109-04 3	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego CT 72 o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 2,5 mm) poz.40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	680,598	
				<b>RAZEM</b>	<b>680,598</b>
42	ZKNR C-1 d.1. 0109-08 3	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego CT 72 o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ościeżach o szerokości do 30 cm (ziarno 2,5 mm) 0,35*(1,00+2*1,30)*(22+27+27+5) 0,50*(1,00+2*2,65)*5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	102,060 15,750	
				<b>RAZEM</b>	<b>117,810</b>
43	ZKNR C-1 d.1. 0109-14 3	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego CT 72 o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu - dodatek za pasy o innej barwie o szerokości do 100 cm (ziarno 2,5 mm) 1,00*1,50*2*27+1,50*5+1,80*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	95,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>95,700</b>
44	ZKNR C-1 d.1. 0113-01 3	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 177 Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa 0,70*(78,94+0,56*3-1,00*5+0,50*2*5)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	56,434	
				<b>RAZEM</b>	<b>56,434</b>
45	ZKNR C-1 d.1. 0113-04 3	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 177 na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 1,4-2,0 mm) 0,70*(78,94+0,56*3-1,00*5+0,50*2*5)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	56,434	
				<b>RAZEM</b>	<b>56,434</b>
46	ZKNR C-1 d.1. 0113-14 3	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 177 na gotowym podłożu - dodatek za pasy o innej barwie o szerokości do 100 cm (ziarno 1,4-2,0 mm) 0,70*(78,94+0,56*3-1,00*5+0,50*2*5)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	56,434	
				<b>RAZEM</b>	<b>56,434</b>
<b>1.4</b>		<b>RUSZTOWANIA</b>			
47	NNRNKB d.1. 202 1621a- 4 02	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 15 m  (78,94+0,56*3)*9,10 13,90*2,80 2*11,20*6,40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	733,642 38,920 143,360	
				<b>RAZEM</b>	<b>915,922</b>
48	KNR AT-05 d.1. 1663-04 4	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m  poz.47	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	915,922	
				<b>RAZEM</b>	<b>915,922</b>
49	KNR 2-02 r. d.1. 16 z.sz.5.15 4	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33, 34,35,36,37,38,39,40,41,42,43)			
50	KNR AT-05 d.1. 1663-01 4	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m  2,00*5	m m	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
<b>1.5</b>		<b>WYWÓZ GRUZU</b>			
51	KNR 4-04 d.1. 1102-01 5	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody skrzyniowe  poz.3*0,02 poz.5*0,25*0,12	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2,934 2,415	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,349</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i ręcznym wyładowaniu samochodem ciężarowym na odległość 5 km poz.51	m <sup>3</sup>		
d.1.	1102-04				
5	1102-05		m <sup>3</sup>	5,349	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,349</b>
53	KNR 2-01	Oczyszczenie terenu z pozostałości po robotach budowlanych z wywiezieniem 1,50*78,94	m <sup>2</sup>		
d.1.	0111-02				
5			m <sup>2</sup>	118,410	
				<b>RAZEM</b>	<b>118,410</b>