



O G Ł O S Z E N I E
Zarządzanie Nieruchomościami IZYDA
ul. Kilińskiego 4d/18
tel. 071 722-87-33 / 34
515-122-286
e-mail: biuro@znizyda.pl

**wybór ofert na wykonanie remontu elewacji na potrzeby Wspólnoty
Mieszkaniowej przy ul. Krzywoustego 80 w Oleśnicy**

Opis zadania stanowi załącznik do ogłoszenia

Planowany termin realizacji prac 2019 r.

Przedmiar robót , projekt budowlany.

Uprawniony do kontaktów z oferentami - p. Kacper Biercewicz tel. 570-606-759 ;
biuro@znizyda.pl

Wykonawca jest związany ofertą 3 m-ce od daty przekazania oferty.

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

.....
(miejsowość, data)

**Zarządzanie Nieruchomościami IZYDA
Jolanta Biercewicz
Ul. Kilińskiego 4d/18
56-400 Oleśnica**

OFERTA

1.
.....
.....

(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

oferta na **wykonanie remontu elewacji wraz z dociepleniem** na potrzeby Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. **Krzywoustego 80 w Oleśnicy wg poniższego zakresu:**

za wynagrodzenie ofertowe netto zadania (przedmiar robót stanowi załącznik do zapytania ofertowego)

w kwocie PLN

(słownie: PLN)

+ podatek VAT **8%** PLN

Wynagrodzenie ofertowe brutto zadania (wraz z podatkiem VAT)

w kwocie PLN

(słownie: PLN)

oferta na **wykonanie remontu elewacji wraz z wykonaniem tynków zewnętrznych oraz remont balkonu drewnianego** na potrzeby Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. **Krzywoustego 80 w Oleśnicy wg poniższego zakresu:**

za wynagrodzenie ofertowe netto zadania (przedmiar robót stanowi załącznik do zapytania ofertowego)

w kwocie PLN

(słownie: PLN)

+ podatek VAT **8%** PLN

Wynagrodzenie ofertowe brutto zadania (wraz z podatkiem VAT)

w kwocie PLN

(słownie: PLN)

Wykonawca pokrywa koszt ubezpieczenia OC budynku na czas trwania remontu.

3. Deklaruję termin wykonania robót:

4. Udzielam gwarancji na okres:

a) na urządzenia/materiał:

b) na montaż/wykonanie.....

5. Warunki płatności:

6. Nr NIP Wykonawcy:

7. Nr telefonu Wykonawcy: nr fax.

nr komórkowy Wykonawcy

8. Oświadczam, że jestem/nie jestem * płatnikiem podatku VAT

9. Dokonałem wizji lokalnej na terenie budowy.

10. W przypadku przyznania mi zamówienia, zobowiązuje się do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego

11. Integralną część oferty stanowią dokumenty **:

a) specyfikacja (model/typ) montowanych urządzeń

b) składniki cenotwórcze: stawka roboczo – godziny [zł], Koszty ogólne Robocizna i Sprzęt [%], Zyska [%], Koszt zakupu Materiałów [%]

12. Oferta razem z ponumerowanymi załącznikami od do stanowi jej integralną część.

13. Wykonawca jest zobowiązany ofertą przez okres 90 dni od daty złożenia oferty.

.....

(data i podpis Wykonawcy)

* Niepotrzebne skreślić

** Jeżeli dołączane są odpisy dokumentów lub ich kopie, to muszą być one poświadczane przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem

Mapa – lokalizacja nieruchomości 56-400 Oleśnica ul. Krzywoustego 80

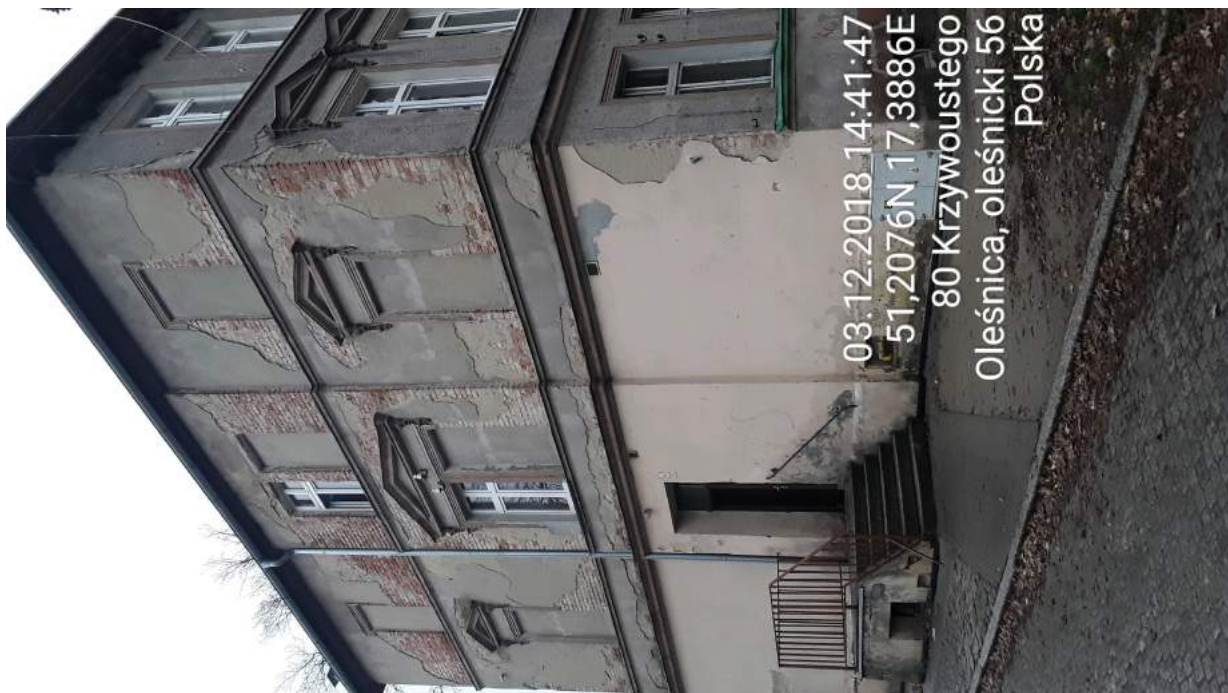


Dokumentacja fotograficzna:

elewacja północna (docieplenie) oraz zachodnia (tynki)



elewacja zachodnia (tynki)



03.12.2018 14:41:47
51,2076N 17,3886E
80 Krzywoustego
Oleśnica, oleśnicki 56
Polska

elewacja południowa (tynki)



elewacja południowa oraz wschodnia (tynki) oraz balkon drewniany



elewacja wschodnia (tynki) oraz balkon drewniany



elewacja wschodnia – balkon drewniany



elewacja wschodnia (tynki)



Obmiar prac – remont z dociepleniem – elewacja północna

Krzywoustego 80

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
Dociepleni ścian od strony północnej					
1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, płastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²	282.000	
		282		RAZEM	282.000
2	KNR 4-01 0535-08	Rozzbranie obróbek blacharskich murów ogniwych, okapów, kolnierzy, gzymsów, parapetów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	19.900	
		19.90		RAZEM	19.900
3	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²	293.500	
		293.50		RAZEM	293.500
4	kalkulacja własna	Praca rusztowań	m ²	293.500	
		293.50		RAZEM	293.500
5	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymianowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	10.055	
		293.50*0.03+1.25		RAZEM	10.055
6	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymianowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³	10.055	
		293.50*0.03+1.25		RAZEM	10.055
7	ZKNR C-1 0403-03	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach w miejscach łatwodostępnych o powierzchni ponad 5,0 m ²	m ²	293.500	
		293.50		RAZEM	293.500
8	ZKNR C-1 0404-03	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian o powierzchni do 5,0 m ² przez jednokrotne smarowanie na wysokości i kondygnacji	m ²	97.600	
		24,40*4		RAZEM	97.600
9	ZKNR C-1 0408-03	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Ułożenie tynków renowacyjnych CT 22 powyżej cokołu, na cokole CR 82 ręcznie. Wykonanie obrzutki pokrywającej 50 % powierzchni na ścianach o powierzchni ponad 5,0 m ² w jednym miejscu celem uzupełnienia spoin i ubytków cegieł	m ²	287.200	
		287.20		RAZEM	287.200
10	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr 15cm na ścianach, a gr 8 cm na cokole metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²	266.950	
		266.95		RAZEM	266.950
11	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.	1087.900	
		266.95*4		RAZEM	1067.800
12	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach wraz z gzymsem	m ²	288.900	
		266.95+7.3+14,65		RAZEM	288.900
13	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m ²	26.650	
		26.65		RAZEM	26.650
14	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem z siatką	m	135.550	
		135.55		RAZEM	135.550
15	ZKNR C-2 0107-02	Montaż listew cokolowych do podłoża z cegły	m	24.400	
		24.4		RAZEM	24.400
16	ZKNR C-2 0112-01	Gruntowanie podłoża preparatem CT 16 ocieplonych ścian, ościeży, gzymsu i ścian powyżej gzymsu pod położenie tynku silikatowego	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
		293,60+7,30+14,60	m ²	315,500	
				RAZEM	315,500
17	ZKNR C-2 0112-03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikatowych kolorze wynikającym z dokumentacji na gotowym podłożu. Tynk silikatowy CT 72 faktura "kamyczek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 1,5 mm bez cokołu 266,90+7,30+14,60-25,15	m ² m ²	 263,650	
				RAZEM	263,650
18	ZKNR C-2 0112-07	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikatowych na gotowym podłożu. Tynk silikatowy CT 72 faktura "kamyczek"; ościeża o szer. do 30 cm; ziarno 1,5 mm 26,65	m ² m ²	 26,650	
				RAZEM	26,650
19	ZKNR C-2 0118-01	Gruntowanie podłoża cokołu i przy schodach 25,15+3+2,6	m ² m ²	 30,750	
				RAZEM	30,750
20	ZKNR C-2 0118-03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu. Tynk mozaikowy CT 177; ściany płaskie i powierzchnie poziome; żwirki kwarcowa 1,4-2,0 mm 25,15+3+2,6	m ² m ²	 30,750	
				RAZEM	30,750
21	NNRNKB 202 0541- 02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm- parapety wraz z zakończeniami z PCV 7,10	m ² m ²	 7,100	
				RAZEM	7,100
22	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej gzyms oraz zadaszanie dachu, balustrady murowane 16,20+0,6*2	m ² m ²	 17,400	
				RAZEM	17,400
23	KNR-W 2- 02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową 1,5*3,2	m ² m ²	 4,800	
				RAZEM	4,800
24	ZKNR C-2 0511-01	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na schodach metodą zwykłą - do 10 płytek na 1 m ² na ganku 2*0,3+1*0,33*5+1*0,18*5+1*0,8+1,5*0,48*8	m ² m ²	 8,270	
				RAZEM	8,270
25	ZKNR C-2 0515-03	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Układanie cokołów z płytek ceramicznych o wys. 10 cm 0,5*5*2+1,2*2+0,45*6*2	m m	 12,800	
				RAZEM	12,800
26	ZKNR C-2 0501-07	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na posadzkach; uzupełnienie ubytku o gl. 1,5-3,0 cm 0,5*6*2+1,1*1,2*2	m ² m ²	 8,640	
				RAZEM	8,640
27	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m ² - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami 1,8*0,9+2,1*0,9+1,6*0,3+3,2*0,3	m ² m ²	 5,010	
				RAZEM	5,010
28	KNR 4-01 0524-04	Uzupełnienie blachą ocynkowaną rynien wiszących półokrągłych o śr. 10 cm w odcinkach o długości ponad 1 m 3,2	m m	 3,200	
				RAZEM	3,200
29	KNR 4-01 0527-05	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1,0 m z blachy ocynkowanej o śr. 10 cm 4,2	m m	 4,200	
				RAZEM	4,200
30	KNR K-05 0302-03	Montaż rur spustowych - kolanek 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
31	NNRNKB 202 1622a- 01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 294,6	m ² m ²	 294,500	
				RAZEM	294,500

Obmiar prac – remont wymianą tynków – elewacja frontowa i boczne

Krzywoustego 80 renowacja elewacji

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
Renowacja z malowaniem elewacji frontowej i bocznych					
1	ZKNR C-1 0401-05	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanej ponad 5 m ² pomniejszony o nowy tynk nad wejściem do budynku 456-49.3	m ² m ²	406.700	406.700
				RAZEM	406.700
2	KNR D-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne myjką ciśnieniową- zmycie ścian 466	m ² m ²	456.000	456.000
				RAZEM	456.000
3	ZKNR C-1 0404-05	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian o powierzchni ponad 5,0 m ² przez jednokrotne smarowanie - partie parterowe i miejsca po zalaniu - przyjęło 30% 456*0.3	m ² m ²	136.800	136.800
				RAZEM	136.800
4	ZKNR C-2 0416-01	Impregnacja i wzmocnienie powierzchni pionowych zewnętrznych gładkich murów z cegieł preparatem wzmacniającym CT13 466	m ² m ²	456.000	456.000
				RAZEM	456.000
5	ZKNR C-2 0408-03	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie obrzutki pokrywającej 50% powierzchni na ścianach - ponad 5,0 m ² w jednym miejscu celem wyrównania powierzchni z kawałkami gruzu (uszkodzenia cegły) 478-49.3	m ² m ²	428.700	428.700
				RAZEM	428.700
6	ZKNR C-2 0410-03	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego wapiennego o gr. 1 cm na ścianach o powierzchni ponad 5,0 m ² w jednym miejscu 478-49.3	m ² m ²	428.700	428.700
				RAZEM	428.700
7	ZKNR C-2 0411-03	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego wapiennego o gr. 2 cm na ścianach o powierzchni ponad 5,0 m ² w jednym miejscu 478-49.3	m ² m ²	428.700	428.700
				RAZEM	428.700
8	ZKNR C-2 0101-07	Przygotowanie podłoża pod malowanie ścian i ościeży bez cokołu - jednokrotne gruntowanie 478-60	m ² m ²	418.000	418.000
				RAZEM	418.000
9	ZKNR C-2 0119-07	Malowanie elewacji farbą silikonową CT 54 dwukrotnie; tynk gładki ścian bez cokołu 478-60	m ² m ²	418.000	418.000
				RAZEM	418.000
10	KNR 2-02 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m 626	m ² m ²	626.000	626.000
				RAZEM	626.000
11	Kalkulacja własna	Praca rusztowań 626	m ² m ²	626.000	626.000
				RAZEM	626.000
12	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 479*0.03	m ³ m ³	14.370	14.370
				RAZEM	14.370
13	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km 479*0.03	m ³ m ³	14.370	14.370
				RAZEM	14.370
14	ZKNR C-2 0118-01	Gruntowanie podłoża cokołu 60	m ² m ²	60.000	60.000
				RAZEM	60.000
15	ZKNR C-2 0118-03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu. Tynk mozaikowy CT 77; ściany płaskie i powierzchnie poziome; żwirki kwarcowe 1,4-2,0 mm 60	m ² m ²	60.000	60.000
				RAZEM	60.000
16	ZKNR C-2 10101-01	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien folią malarską 91.40	m ² m ²	91.400	91.400
				RAZEM	91.400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
17	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża z elementów ozdobnych myjką ciśnieniową z dyszą szpachelkową 78.00	m ² m ²	 78.000	 78.000
18	ZKNR C-2 0417-03	Naprawa profili ciągnionych przez szpachlowanie (do 5 mm); szerokość profilu 15-20 cm 78	m ² m ²	 78.000	 78.000
19	ZKNR C-2 0416-02	Impregnacja i wzmocnienie powierzchni pionowych zewnętrznych porowatych ornamentów 78	m ² m ²	 78.000	 78.000
20	TZKNC N- KVI 1/1-a	Wstępne odczyszczenie powierzchni - kamień porowaty - wapieni miękkiej narzut, ręczne zeskrabanie starych warstw farby 78	m ² m ²	 78.000	 78.000
21	TZKNC N- KVI 5/2-a	Uzupełnienie ubytków - flekowanie. Flek o powierzchni od 10 do 30 cm ² . Wapieni miękkiej 20	szt. szt.	 20.000	 20.000
22	ZKNR C-2 0101-07	Przygotowanie podłoża pod malowanie elementów ozdobnych - jednokrotne gruntowanie 78	m ² m ²	 78.000	 78.000
23	ZKNR C-2 0119-09	Malowanie elewacji farbą silikonową CT 54 dwukrotnie; lynk fakturowy - w kolorze wynikającym z dokumentacji 78	m ² m ²	 78.000	 78.000
24	TZKNBK XV 0430-01	Oczyszczenie starych otworów i elementów balkonów i gzymsów i belek dachowych od ulicy z łuszczącej się farby pod nowe malowanie od strony zewnętrznej 86+34,9+12,5	m ² m ²	 133.400	 133.400
25	TZKNBK XV 0434-01	Zagruntowanie drewna 86	m ² m ²	 86.000	 86.000
26	TZKNBK XV 0436-01	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanych - po raz pierwszy 86	m ² m ²	 86.000	 86.000
27	TZKNBK XV 0437-01	Malowanie farbą olejną stolarki i balustrad balkonowych wraz z gzymsem - pierwszy raz 86+34,9+12,5	m ² m ²	 133.400	 133.400
28	TZKNBK XV 0437-02	Malowanie farbą olejną stolarki i balustrad balkonowych - drugi raz 86+34,9+12,5	m ² m ²	 133.400	 133.400
29	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 23,6	m m	 23.600	 23.600
30	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 43,1	m ² m ²	 43.100	 43.100
31	KNR-W 2- 02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku 23,6	m m	 23.600	 23.600
32	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej 61,4	m ² m ²	 61.400	 61.400
33	KNR 4-01 0913-03	Wstawienie lat z desek o powierzchni do 2,0 dm ² w płaszczyznach elementów belek balkonowych 3	szt. szt.	 3.000	 3.000
34	KNR 4-01 0412-06	Analogia Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy w balustradzie 1,1	m m	 1.100	 1.100

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
35	TZKNBK VIII 03-80	Tynki zewn. profili ciągniętych zwykłych o szer. do 20 cm z przygotowaniem zaprawy wokół okien na elewacji bocznej zachodniej	m	RAZEM	1.100
			m	39.000	
				RAZEM	39.000
36	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych i elementów metalowych	m ²		
		11.70	m ²	11.700	
				RAZEM	11.700
37	KNR 4-01 0519-04 z.sz. 2.3. 9909-02	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 25 m ²	m ²		
		3.8*6.4	m ²	24.320	
				RAZEM	24.320
38	KNR 4-01 0519-05 z.sz. 2.3. 9909-02	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - powierzchnia do 25 m ²	m ²		
		3.8*6.4	m ²	24.320	
				RAZEM	24.320
39	KNR-W 2- 02 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowe na gwoździe	m ²	RAZEM	24.320
		3.8*6.4	m ²	24.320	
				RAZEM	24.320
40	KNR-W 2- 02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
		3.8*6.4	m ²	24.320	
				RAZEM	24.320