
PRZEDMIAR ROBÓT

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

56-400 OLEŚNICA, UL. M. REJA 12

ID działki: 021401_1.0002.AR_61.98/1

INWESTOR:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

PRZY UL. M. REJA 12 W OLEŚNICY

BRANŻA:

Remontowo-budowlana

KLASYFIKACJA ROBÓT WG. WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMOWIEŃ:

45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45454100-5	Odnawianie
45443000-4	Roboty elewacyjne
45410000-4	Tynkowanie
45320000-6	Roboty izolacyjne
45261400-8	Pokrywanie
45442100-8	Roboty malarskie
45442180-2	Powtórne malowanie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJĘ:

BRANŻA BUDOWLANA:

mgr inż. arch. Dominik Barszczewski

DATA OPRACOWANIA:

27.09.2024

Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny wolnostojący zlokalizowany jest przy ulicy Reja nr 12 w Oleśnicy. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków (GEZ) i podlega ochronie konserwatorskiej. Stanowi wartościowy przykład zabudowy o charakterze kamienicznym XIX wieku.

Bryła budynku na planie prostokąta z dachem czterospadowym, dwiema kondygnacjami mieszkalnymi, poddaszem nieużytkowym oraz podpiwniczeniem. W elewacji frontowej ryzalit zwieńczony trójkątnym szczytem.

Obiekt został zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany kondygnacji nadziemnych i ściany piwnic wykonane z cegły ceramicznej pełnej wykończone wyprawą tynkarską.

W elewacjach zachowany cokół, pasowy gzyms pod oknami poddasza, belkowanie koronujące i obramienia szczytu ryzalitu. W elewacji frontowej i bocznych zachowane profilowane obramienia okienne z gzymsami podokiennymi. Nad oknami 1 piętra prostokątne płyciny zwieńczone gzymsami odcinkowymi opartymi na konsolach. W elewację tylną i boczną wmontowane blaszane kominy wentylacyjne.

Konstrukcja ścian zewnętrznych i pokrycie dachu bez widocznych uszkodzeń. Tynki na elewacji doraźnie i niefachowo naprawiane, w strefie przygruntowej cokół ocieplono styropianem. W obrębie całej elewacji, detali architektonicznych zaobserwowano odspojenia, odparzenia tynku oraz ubytki tynku odsłaniające mur i wykruszenia spoin. Spływająca po elewacji woda wnika w detal i profile, powodując wypłukiwanie pigmentu i spoin z mas mineralnych. W partiach cokołowych widoczne wysolenia. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie w dobrym stanie technicznym. Wody opadowe z dachu odprowadzane rurami spustowymi na zewnątrz budynku, bezpośrednio na teren i dalej do koryt ściekowych. W obrębie części mieszkalnej nie zachowała się oryginalna zewnętrzna stolarka okienna i drzwiowa. Stolarkę drewnianą w mieszkaniach zastąpiono oknami z pvc, drzwi wejściowe do budynku wymieniono. Drewniane okna w piwnicach i na strychu stare, zniszczone.

Na podstawie obserwacji i analizy rozłamu tynków stwierdzono, iż wyprawy tynkarskie prawdopodobnie nie były poddawane renowacji. W ostatnim czasie przeprowadzono jedynie fragmentaryczne, nieudane naprawy zniszczonych, odspojonych tynków.

W oparciu o przeprowadzoną analizę pobranych próbek stwierdzono, iż zachowana jest jedna wierzchnia warstwa kolorystyczna:

- obramienia okien, gzymsy, cokoły – pigment w odcieniu zbliżonym do czerwieni żelazowej (czerwony tlenek żelaza)
- tło elewacji, kroksztyny, konsolki – niebarwione lub wypłukane z pigmentu tynki wierzchnie

Zastrzec należy, że wcześniejsze warstwy kolorystyczne mogły zostać bardzo dokładnie usunięte lub wymyte i nie zachowały się w miejscach badanych na elewacji.

Dane liczbowe

• Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego	247 m ²
• Liczba kondygnacji nadziemnych mieszkalnych	2
• Liczba kondygnacji podziemnych	1
• Wysokość budynku	ca. 14,66m
• Grupa wysokości budynku	N (niski)
• Kategoria zagrożenia ludzi	ZL IV

Zakres robót

Prace dokumentacyjne i przygotowawcze:

- Wykonanie szczegółowej dokumentacji fotograficznej, rysunkowej i opisowej stanu zachowania (inventaryzacja zniszczeń)
- Po ustawieniu rusztowań należy wykonać odkrywki poszczególnych warstw tynków i wymalowań oraz dokonać oceny stanu zachowania tynków, celem określenia zakresu ich wymiany. Wykonać dokumentację fotograficzną z w/w odkrywek.

Przewiduje się wykonanie następujących robót rozbiórkowych, budowlano-montażowych i wykończeniowych:

- Urządzenie zaplecza i placu robót
- Rozbiórka chodnika i nawierzchni, częściowe odkopanie ścian budynku
- Usunięcie termoizolacji ze strefy cokołowej
- Przygotowanie podłoża i uszczelnienie ścian poniżej i powyżej gruntu
- Zasypanie ścian piwnicznych, odtworzenie nawierzchni wokół budynku
- Demontaż rur spustowych i obróbek blacharskich
- Przygotowanie i naprawa ścian zewnętrznych
- Renowacja elewacji tynkiem renowacyjnym oraz tynkiem termoizolacyjnym, wymalowanie elewacji
- Renowacja i uzupełnienie detali architektonicznych, profili obramień i profili gzymsów
- Roboty związane z mocowaniem rur spustowych oraz wykonaniem niezbędnych obróbek blacharskich
- Wywiezienie gruzu i odpadów, uprzątniecie placu robót
- Obsianie trawników, wykonanie obrzeży ze żwiru

Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	Hydroizolacja w strefie cokołowej	1	20
1.1	Uszczelnienie pionowe ścian od zewnątrz	1	20
1.1.1	Rozbiórka nawierzchni, wykopy	1	5
1.1.2	Przygotowanie podłoża	6	10
1.1.3	Hydroizolacja wtórna i ochrona hydroizolacji	11	14
1.1.4	Odtworzenie nawierzchni, uporządkowanie terenu	15	20
2	Renowacja elewacji	21	68
2.1	Rusztowania	21	27
2.2	Tynki renowacyjne i termoizolacyjne (RE)	28	43
2.3	Renowacja detali architektonicznych (DA)	44	50
2.4	Renowacja elementów drewnianych (ED)	51	54
2.5	Renowacja parapetu kamiennego (PK)	55	60
2.6	Obróbki blacharskie	61	63
2.7	Elementy ślusarki	64	66
2.8	Rury spustowe	67	68

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45320000-6	Hydroizolacja w strefie cokołowej			
1.1	45320000-6	Uszczelnienie pionowe ścian od zewnątrz			
1.1.1	45111000-8	Rozbiórka nawierzchni, wykopy			
1 d.1.1.1	KNNR 6 0803-05	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki regularnej na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
	kostka bet.	$[14,5 + 14 + 8 + 5 + 5,2] * 0,3 + [5,5 + 5] * 0,6 + 1,5 * 5 + 1,8 * 4,75$	m2	36,360	
				RAZEM	36,360
2 d.1.1.1	KNNR 6 0807-04	Rozebranie ścieków z elementów betonowych gr. 15 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
	koryta ściekowe	14,5 + 1,1 + 5 + 18	m	38,600	
				RAZEM	38,600
3 d.1.1.1	KNR-W 4-01 0105-04	Przewóz gruzu taczkami na odległość do 10 m	m3		
	skuty tynk	poz.6 * 0,02	m3	0,517	
	wykute spoiny	poz.8 * 7,63 {kg} / 2100 {kg/m3}	m3	0,094	
	koryta ściekowe	poz.2 * 0,5 * 0,15	m3	2,895	
	kostka bet.	$[[14,5 + 14 + 8 + 5 + 5,2] * 0,3 + [5,5 + 5] * 0,6] * 0,08$	m3	1,625	
				RAZEM	5,131
4 d.1.1.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.3	m3	5,131	
				RAZEM	5,131
5 d.1.1.1	KNNR 3 0101-01	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m o głębokości do 1.0 m w gruncie suchym kat. I-II z zasypaniem wykopu ziemią z ukopu	m3		
	Ściany fundament.	$1 * 0,5 * [2 * 13,4 + 2 * 18 + 1,8]$	m3	32,300	
				RAZEM	32,300
1.1.2	45453000-7	Przygotowanie podłoża			
6 d.1.1.2	KNR AT-50 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych	m2		
	Elewacja N	$[17,94 + 1,9] * 0,4$	m2	7,936	
	elewacja W	13,4 * 0,4	m2	5,360	
	elewacja S	17,94 * 0,4	m2	7,176	
	Elewacja E	13,4 * 0,4	m2	5,360	
				RAZEM	25,832
7 d.1.1.2	KNR AT-50 0104-02	Usunięcie starych izolacji ze ścian fundamentowych i cokołu	m2		
	Elewacja N	$[17,94 + 1,9] * 0,6$	m2	11,904	
	elewacja W	13,4 * 0,6	m2	8,040	
	elewacja S	17,94 * 0,6	m2	10,764	
	Elewacja E	13,4 * 0,6	m2	8,040	
				RAZEM	38,748
8 d.1.1.2	KNR AT-50 0102-01	Wykucie zmurszałych spoin w murze ceglany	m2		
		poz.6	m2	25,832	
				RAZEM	25,832
9 d.1.1.2	KNR AT-50 0102-07	Reprofilacja spoin w murach ceglanych	m2		
		poz.6	m2	25,832	
				RAZEM	25,832
10 d.1.1.2	KNR AT-50 0101-04	Oczyszczenie powierzchni muru	m2		
		poz.6	m2	25,832	
				RAZEM	25,832
1.1.3	45320000-6	Hydroizolacja wtórna i ochrona hydroizolacji			
11 d.1.1.3	KNR AT-50 0108-02	Wstępne natryskowe uszczelnienie wilgotnego pionowego podłoża szlamem uszczelniającym	m2		
		poz.7	m2	38,748	
				RAZEM	38,748
12 d.1.1.3	KNR AT-50 0201-03	Izolacja pionowa przeciwwodna z elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej (FPD) nakładanej ręcznie na wyrównanym podłożu - warstwa gr. 3 mm	m2		
		poz.7	m2	38,748	
				RAZEM	38,748

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.1.3	KNR AT-50 0703-02	Uszczelnienie złączy roboczych oraz rys taśmą klejaną w masę FPD o szerokości 25 cm	m		
	Elewacja N	17,94 + 1,9	m	19,840	
	elewacja W	13,4	m	13,400	
	elewacja S	17,94	m	17,940	
	Elewacja E	13,4	m	13,400	
				RAZEM	64,580
14 d.1.1.3	KNR AT-50 0711-01	Izolacje pionowe - ułożenie maty ochronno-drenażowej trójwarstwowej	m2		
		poz.7	m2	38,748	
				RAZEM	38,748
1.1.4	45233200-1	Odtworzenie nawierzchni, uporządkowanie terenu			
15 d.1.1.4	KW kalk. własna	Opaska żwirowa gł. 0,2 m	m2		
		[14,24 + 14,1 + 18,24 + 5 + 5,5 + 1,9] * 0,3	m2	17,694	
				RAZEM	17,694
16 d.1.1.4	KNR 2-21 0213-01	Ręczne rozrzućenie ziemi żyznej lub kompostowej na terenie płaskim grubość warstwy 2 cm	ha		
		poz.17 * 0,0001	ha	0,005	
				RAZEM	0,005
17 d.1.1.4	KNR 2-21 0401-01	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II bez nawożenia	m2		
		[14 + 18 + 15 + 1] * 1	m2	48,000	
				RAZEM	48,000
18 d.1.1.4	KNNR 6 0606-03	Kanały odwodnieniowe z elementów betonowych na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		2 * 2,5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
19 d.1.1.4	KNNR 6 0113-02	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2		
	chodnik	poz.20	m2	16,050	
				RAZEM	16,050
20 d.1.1.4	KNNR 6 0502-03	Chodniki z kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
	chodnik	1,5 * 5 + 1,8 * 4,75	m2	16,050	
				RAZEM	16,050
2	45443000-4	Renowacja elewacji			
2.1	45262100-2	Rusztowania			
21 d.2.1	KNR AT-30 0107-02	Rusztowania elewacyjne ramowe o szerokości 1,09 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m, wysokość do 15 m	m2		
	Elewacje	11 * 18 + [11 * 13,5] * 2 + 10,7 * 11 + 7,25 * 12,5	m2	703,325	
				RAZEM	703,325
22 d.2.1	KNR AT-30 0404-01	Elementy dodatkowe i zabezpieczenia ochronne rusztowań o szerokości 1,09 m - daszki ochronne wzdłuż rusztowania	m		
		10 + 20	m	30,000	
				RAZEM	30,000
23 d.2.1	KNR AT-30 0405-01	Zsyp budowlany do gruzu o długości do 10 m	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
24 d.2.1	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań - tynki (pozycje: 29, 30, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43)	m-g		
		0	m-g	0,000	
				RAZEM	128,003
25 d.2.1	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań - detale otynkowane (pozycje: 45, 46, 47, 48, 49, 50)	m-g		
		0	m-g	0,000	
				RAZEM	100,254
26 d.2.1	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań - obróbki blach., elementy drewniane (pozycje: 51, 52, 53, 54, 61, 63, 67, 68)	m-g		
		0	m-g	0,000	
				RAZEM	123,719

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.2.1	KNR AT-53 0104-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
	okna, drzwi	1,1 * 2,3 * 21 + 0,6 * 2,3 * 2 + 0,5 * 0,5 * 15 + 0,9 * 0,8 * 10	m2	66,840	
				RAZEM	66,840
2.2	45410000-4	Tynki renowacyjne i termoizolacyjne (RE)			
28 d.2.2	KNR AT-27 0102-04	Delikatne piaskowanie powierzchni - odkrywki warstw tynków i wymalowań	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
29 d.2.2	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków. Tynk zmurszały.	m2		
	elewacja W	109,38	m2	109,380	
		A (Suma częściowa)	m2	109,380	
	cokoły	23,34 + 26,42 + 17,49 + 19,15 + [2 * 0,85 + 2 * 0,7] * 0,25 * 10 - [poz.64]	m2	92,230	
		B (Suma częściowa)	m2	92,230	
				RAZEM	201,610
30 d.2.2	KNR AT-26 0101-01 uwaga pod tablicą.	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków. Tynk niezmurszały.	m2		
	elewacja S	130,3	m2	130,300	
	Elewacja E	106,59	m2	106,590	
	Elewacja N	136,1	m2	136,100	
	ościeża	[2 * 1,1 + 2 * 2,3] * 0,25 * 21 + [2 * 0,55 + 2 * 2,3] * 0,25 * 2 + [0,5 * 4] * 0,25 * 15	m2	46,050	
				RAZEM	419,040
31 d.2.2	KNR AT-26 0101-02	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurszałych spoin w murach z cegły	m2		
		poz.29 B - poz.6 * 75%	m2	72,856	
		poz.29 A * 50%	m2	54,690	
		poz.30 * 10%	m2	41,904	
				RAZEM	169,450
32 d.2.2	KNR AT-26 0101-05	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofiliacja spoin w murach z cegły	m2		
		poz.29 B - poz.6 * 75%	m2	72,856	
		poz.29 A * 50%	m2	54,690	
		poz.30 * 10%	m2	41,904	
				RAZEM	169,450
33 d.2.2	KNR-W 4-01 0353-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szt.		
		17	szt.	17,000	
				RAZEM	17,000
34 d.2.2	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		[poz.29 - poz.6 * 75% + poz.30] * 0,02	m3	12,026	
				RAZEM	12,026
35 d.2.2	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m2		
	tło elewacji	poz.29 - poz.6 * 75% + poz.30	m2	601,276	
	detale architekt.	poz.48 + poz.50	m2	123,253	
				RAZEM	724,529
36 d.2.2	KNR AT-26 0102-04	Impregnacja biobójcza natryskowa	m2		
		poz.35	m2	724,529	
				RAZEM	724,529
37 d.2.2	KNR AT-26 0102-02	Gruntowanie natryskowe	m2		
		poz.35	m2	724,529	
				RAZEM	724,529
38 d.2.2	KNR-W 4-01 0324-01	Obsadzenie wsporników w ścianach z cegieł	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.2.2	KNR AT-26 0201-01	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka półkryjąca	m2		
		poz.29 + poz.30	m2	620,650	
				RAZEM	620,650
40 d.2.2	KNR AT-26 0202-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane natryskowo - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia	m2		
		poz.29 B	m2	92,230	
				RAZEM	92,230
41 d.2.2	KNR AT-26 0202-02 analiza indywidualna	Tynki termorenowacyjne na ścianach nakładane natryskowo	m2		
		poz.29 A + poz.30	m2	528,420	
				RAZEM	528,420
42 d.2.2	KNR AT-26 0301-02	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm	m2		
		poz.29 + poz.30	m2	620,650	
				RAZEM	620,650
43 d.2.2	KNR AT-26 0303-02	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja natryskowa	m2		
		poz.29 + poz.30	m2	620,650	
				RAZEM	620,650
2.3	45453000-7	Renowacja detali architektonicznych (DA)			
44 d.2.3	KNR 9-21 0106-01 z.sz. 3.3. 9901-4 uwaga pod tablicą	Ręczne czyszczenie i mycie elewacji - ponad 40% profili - silne zanieczyszczenie	m2		
		poz.46 + poz.48 + poz.50	m2	197,633	
				RAZEM	197,633
45 d.2.3	KNR AT-26 0304-05	Wzmacnianie powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie	m2		
		poz.46 + poz.48 + poz.50	m2	197,633	
				RAZEM	197,633
46 d.2.3	KNR 19-01 0824-01 analogia	Reprofilacja (wyostrzenie rysunku) elementów sztukatorskich	m		
	kroksztyny	63,18	m	63,180	
	konsolki	7 * 2 * 0,8	m	11,200	
				RAZEM	74,380
47 d.2.3	ZKNR C-2 0417-06	Naprawa ubytków w profilach ciągnionych; szerokość profilu 10-20 cm	m2		
		poz.48	m2	37,908	
				RAZEM	37,908
48 d.2.3	ZKNR C-2 0417-02	Naprawa profili ciągnionych przez szpachlowanie (do 5 mm); szerokość profilu 10-20 cm	m2		
	pod oknami poddasza	63,18 * 0,2	m2	12,636	
	profil w cokole	63,18 * 0,2	m2	12,636	
	gzymsy koronujący	63,18 * 0,2	m2	12,636	
				RAZEM	37,908
49 d.2.3	ZKNR C-2 0417-07	Naprawa ubytków w profilach ciągnionych; szerokość profilu 15-25 cm	m2		
		poz.50	m2	85,345	
				RAZEM	85,345
50 d.2.3	ZKNR C-2 0417-03	Naprawa profili ciągnionych przez szpachlowanie (do 5 mm); szerokość profilu 15-25 cm	m2		
	gzyms koronujący	63,18 * 0,25	m2	15,795	
	opaski okien	[[1,1 + 2 * 2,7] * 23 + [0,55 + 2 * 2,7] * 2] * 0,25	m2	40,350	
	gzymsy nad i pod oknami	[2 * 28 + 1,2 * 2] * 0,25 * 2	m2	29,200	
				RAZEM	85,345
2.4	45442180-2	Renowacja elementów drewnianych (ED)			
51 d.2.4	KNR 19-01 0438-05	Uzupełnienia ubytków w drewnie lub naprawa części zniszczonych - powierzchnia łukowa do 0.10 m2	szt.		
		30	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.2.4	KNR-W 4-01 1211-01 z.sz.2.2. 9912-02 analogia	Przygotowanie podłoża pod malowanie elementów drewnianych	m2		
	gzymy koronujący	63,18 * 0,8 A (Suma częściowa)	m2	50,544	
	tympanon	4 * 2 * 1 B (Suma częściowa)	m2 m2	8,000 8,000	
				RAZEM	58,544
53 d.2.4	KNNR-W 3 0504-10 analogia	Dwukrotne malowanie konstrukcji drewnianej preparatem do konsolidacji drewna	m2		
	gzymy koronujący	poz.52 A * 10%	m2	5,054	
	tympanon	poz.52 B * 100%	m2	8,000	
				RAZEM	13,054
54 d.2.4	KNR-W 4-01 1210-06 analogia	Dwukrotne malowanie elementów drewnianych impregnatem lazurującym	m2		
		poz.52	m2	58,544	
				RAZEM	58,544
2.5	45454100-5	Renowacja parapetu kamiennego (PK)			
55 d.2.5	KNR AT-27 0101-07	Wykucie zmurszałych spoin w murze mieszanym	m2		
		poz.57	m2	3,870	
				RAZEM	3,870
56 d.2.5	KNR AT-27 0102-04	Piaskowanie powierzchni muru	m2		
		poz.57	m2	3,870	
				RAZEM	3,870
57 d.2.5	KNR AT-27 0103-02	Impregnacja biobójcza natryskowa	m2		
		0,6 * [1,55 + 4,9]	m2	3,870	
				RAZEM	3,870
58 d.2.5	KNR AT-50 0601-03 0601-04	Wypełnienie ubytków kamienia - wyrównanie podłoża warstwą grubości 3 cm	m2		
		poz.57 * 10%	m2	0,387	
				RAZEM	0,387
59 d.2.5	KNR AT-27 0101-12	Reprofilacja spoin w murach mieszanych	m2		
		poz.57	m2	3,870	
				RAZEM	3,870
60 d.2.5	KNR AT-26 0304-04 kalk. własna	Hydrofobizacja powierzchni preparatami płynnymi - natryskowo	m2		
		poz.57	m2	3,870	
				RAZEM	3,870
2.6	45261400-8	Obróbki blacharskie			
61 d.2.6	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	parapety	21 * 2 * 0,5 + 1,2 * 2 * 0,5	m2	22,200	
	gzymy nad oknami	7 * 2 * 0,3	m2	4,200	
	gzymy w tympanonie	7 * 0,35	m2	2,450	
				RAZEM	28,850
62 d.2.6	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km	t		
		5,5 {kg/m2} * poz.61 * 0,001	t	0,159	
				RAZEM	0,159
63 d.2.6	KW kalk. własna	Obróbki z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7mm - klejone do podłoża	m2		
		poz.61	m2	28,850	
				RAZEM	28,850
2.7	45442100-8	Elementy ślusarki			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
64 d.2.7	KNR-W 4-01 1211-03	Opalenie farby olejnej ze ślusarki drzewiowej i szafek o powierzchni do 1.0 m2	m2		
		3 * 0,8 * 0,8	m2	1,920	
				RAZEM	1,920
65 d.2.7	KNR-W 4-01 1212-03	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
		poz.64	m2	1,920	
				RAZEM	1,920
66 d.2.7	KNR-W 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
		poz.64	m2	1,920	
				RAZEM	1,920
2.8	45111300-1	Rury spustowe			
67 d.2.8	KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie rur spustowych z blach nadających się do użytku	m		
		4 * 11	m	44,000	
				RAZEM	44,000
68 d.2.8	KNR K-45 0103-03	Montaż ponowny rur spustowych okrągłych o średnicy 100 mm	m		
		poz.67	m	44,000	
				RAZEM	44,000