

OGŁOSZENIE
Zarządzanie Nieruchomościami IZYDA
ul. Kilińskiego 4d/18
tel. 071 722-87-33 / 34
515-122-286
e-mail: biuro@znizyda.pl

wybór ofert na wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej na potrzeby Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kilińskiego 5 w Oleśnicy zgodnie Projektem Budowlanym.

Opis zadania stanowi załącznik do ogłoszenia

Planowany termin realizacji prac 2019 r.

Projekt Budowlany oraz przedmiar robót.

Uprawniony do kontaktów z oferentami - p. Kacper Biercewicz tel. 570-606-759 ; biuro@znizyda.pl

Wykonawca jest związany ofertą 3 m-ce od daty przekazania oferty.

Zarządzanie Nieruchomościami
IZYDA Jolanta Biercewicz
Ul. Kilińskiego 4d/18
56-400 Oleśnica

OFERTA

1.
.....
.....
.....

(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

oferta na **wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej na potrzeby Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kilińskiego 5 w Oleśnicy wg poniższego zakresu:**

za wynagrodzenie ofertowe netto zadania (przedmiar robót stanowi załącznik do zapytania ofertowego)

w kwocie PLN

(słownie: PLN)

+ podatek VAT **8%** PLN

Wynagrodzenie ofertowe brutto zadania (wraz z podatkiem VAT)

w kwocie PLN

(słownie: PLN)

Wykonawca pokrywa koszt ubezpieczenia OC budynku na czas trwania remontu oraz koszt wynajęcia pasa drogowego (od strony podwórka) na czas prowadzonych przez siebie prac.

3. Deklaruję termin wykonania robót:

4. Udzielam gwarancji na okres:

a) na urządzenia/materiał:

b) na montaż/wykonanie.....

5. Warunki płatności:

6. Nr NIP Wykonawcy:

7. Nr telefonu Wykonawcy: nr fax.

nr komórkowy Wykonawcy

8. Oświadczam, że jestem/nie jestem * płatnikiem podatku VAT

9. Dokonałem wizji lokalnej na terenie budowy.

10. W przypadku przyznania mi zamówienia, zobowiązuje się do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego

11. Integralną część oferty stanowią dokumenty **:

a) specyfikacja (model/typ) montowanych urządzeń

b) składniki cenotwórcze: stawka roboczo – godziny [zł], Koszty ogólne Robocizna i Sprzęt [%], Zyska [%], Koszt zakupu Materiałów [%]

12. Oferta razem z ponumerowanymi załącznikami od do stanowi jej integralną część.

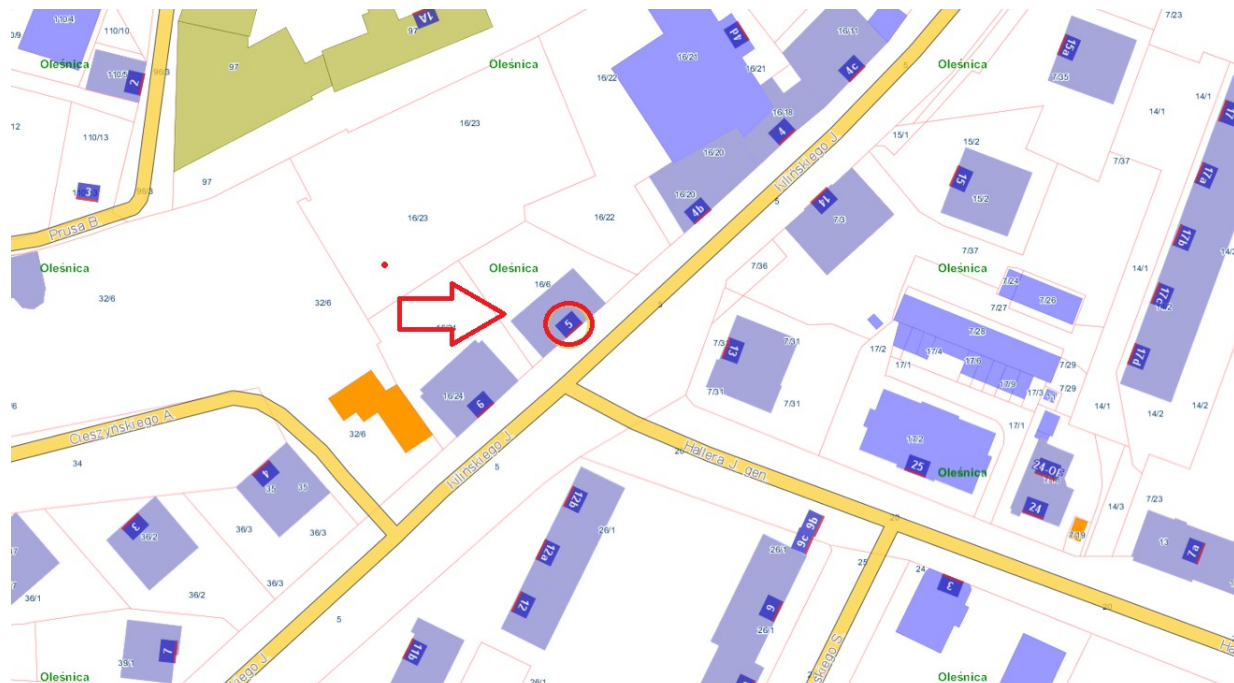
13. Wykonawca jest zobowiązany ofertą przez okres 90 dni od daty złożenia oferty.

.....
(data i podpis Wykonawcy)

* Niepotrzebne skreślić

** Jeżeli dołączane są odpisy dokumentów lub ich kopie, to muszą być one poświadczane przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem

Mapa – lokalizacja nieruchomości 56-400 Oleśnica ul. Kilińskiego 5



Przedmiar robót:

- instalacja CO powinna zostać wykonana na klatce schodowej (piony wraz z ciepłomierzami)
- instalacja CWU powinna zostać wykonana w kominach wentylacyjnych

Pracownia Projektowa MT-PROJEKT Ma-
teusz Tomicki

Hallera 5/8, 56-400 Oleśnica

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : ROBOTY INSTALACYJNE MODERNIZACJI INSTALACJI C,O ORAZ INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ

ADRES INWESTYCJI : 56-400 OLEŚNICA, UL. KILIŃSKIEGO 5

INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. KILIŃSKIEGO 5 W OLEŚNICY

ADRES INWESTORA : 56-400 OLEŚNICA, UL. KILIŃSKIEGO 5

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Mateusz Tomicki

DATA OPRACOWANIA : LUTY 2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
LUTY 2018

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSU:

1. Kosztorys inwestorski opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. Nr 202 poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
2. Zakres opracowania wg opisu powyżej.
3. Przyjęto poziom cen - wg publikacji INTERCENBUD IV kwartał 2017r.
4. Wycenę opracowano na podstawie publikacji zawierających wycenione pozycje kosztorysowe katalogów KNR, KNNR, opracowane przez INTERCENBUD.
5. Przyjęto ceny jednostkowe robót jako ceny regionalne zawarte w biuletynie cen podstawowych, wycenę własną na podstawie informacji o cenach materiałów podstawowych uzyskanych od lokalnych dystrybutorów oraz o stawkach robocizny kosztorysowej i cenach pracy sprzętu budowlanego w oparciu o kosztorysowe normy nakładów rzeczowych.
6. Dla pozycji wycenionych szczegółowo wg katalogów przyjęto parametry kosztorysowania wg publikacji INTERCENBUD15 z/r-g
 - b) narzuty kosztów pośrednich - 65,2% R,S
 - c) narzut zysku - 12,00 % R+Kp(R), S+Kp(S)
 - d) narzut kosztu zakupów - 6,80% M
 - e) poziom cen materiałów i sprzętu wg INTERCENBUD za IV kwartał 2017r.
7. Dla pozycji wycenianych szczegółowo przyjęto w/w poziom cen, natomiast w zakresie materiałów i urządzeń nie ujętych w cennikach przyjęto ceny katalogowe producentów materiałów i urządzeń.
8. Zakres rzeczowy robót został określony na podstawie dokumentacji projektowej.
9. Jeżeli w przedmiarze nie uwzględniono pewnych robót uwidocznionych na dokumentach przekazanych Wykonawcy, to koszty tych robót powinny być przez Wykonawcę uwzględnione.
10. Przy ustalaniu cen do każdej pozycji w przedmiarze robót, Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentami przetargowymi.
11. PRZEDMIAR ROBÓT ORAZ KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Demontaż instalacji c.o.			
1	KNR 4-02 d.1 0114-01 analogia	Demontaż rurociągu stalowego o śr. 15-20 mm	m		
		250	m	250.000	
				RAZEM	250.000
2	KNR 4-02 d.1 0114-02 analogia	Demontaż rurociągu stalowego o śr. 25-32 mm	m		
		115	m	115.000	
				RAZEM	115.000
3	KNR 4-02 d.1 0114-03 analogia	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 40-50 mm	m		
		115	m	115.000	
				RAZEM	115.000
4	KNR 4-04 d.1 0707-01 analogia	Demontaż grzejników żeliwnych o powierzchni grzejnej do 2.5 m2	zesp.		
		2	zesp.	2.000	
				RAZEM	2.000
5	TZKNBK d.1 XVIII I B-43 analogia	Demontaż zaworów o śr. 15 mm	szt.		
		41	szt.	41.000	
				RAZEM	41.000
6	TZKNBK d.1 XVIII I B-44 analogia	Demontaż zaworów przelotowych o śr. 20 mm	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
7	TZKNBK d.1 XVIII I B-44 analogia	Demontaż zaworów przelotowych o śr. 25 mm	szt.		
		14	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
2		Montaż instalacji c.o.			
8	KNNR 4 d.2 0111-01 analogia	Rurociągi Kantherm Steel fi15	m		
		365	m	365.000	
				RAZEM	365.000
9	KNNR 4 d.2 0111-01 analogia	Rurociągi Kantherm Steel fi18	m		
		67	m	67.000	
				RAZEM	67.000
10	KNNR 4 d.2 0111-01 analogia	Rurociągi Kantherm Steel fi22	m		
		41	m	41.000	
				RAZEM	41.000
11	KNNR 4 d.2 0111-02 analogia	Rurociągi Kantherm Steel fi28	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
12	KNNR 4 d.2 0111-03 analogia	Rurociągi Kantherm Steel fi35	m		
		7	m	7.000	
				RAZEM	7.000
13	KNNR 4 d.2 0111-04 analogia	Rurociągi Kantherm Steel fi42	m		
		41	m	41.000	
				RAZEM	41.000
14	KNR 2-15 d.2 0408-01	Zawór kulowy DN15	szt.		
		17	szt.	17.000	
				RAZEM	17.000
15	KNR 2-15 d.2 0408-03	Zawór kulowy DN25	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16	KNNR 8 d.2 0407-04 analogia	Montaż zaworu termostatycznego o śr.15 mm z głowicą termostatyczną	szt		
		39	szt	39.000	
				RAZEM	39.000
17	KNNR 8 d.2 0407-04 analogia	Montaż zaworu powrotnego RL1 Herz o śr.15 mm	szt		
		39	szt	39.000	
				RAZEM	39.000
18	KNR 2-15 d.2 0408-02	Zawór kulowy DN20	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
19	KNR 2-15 d.2 0408-01	Zawór równoważący Hycoccon VTZ DN15	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR 2-15 d.2 0408-02	Zawór równoważący Hycoccon VTZ DN20	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
21	KNR 0-31 d.2 0110-01 analogia	Montaż ciepłomierzy Q=0,6 DN15	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
22	KNR 0-31 d.2 0110-01 analogia	Montaż ciepłomierzy Q=1,5 DN15	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR 0-35 d.2 0216-09 analogia	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 15 mm	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
24	KNR 2-15 d.2 0408-01 analogia	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
25	KNR INSTAL. d.2 0307-04 analogia	Sprawdzenie działania instalacji c.o. podczas próby na gorąco z dokonaniem regulacji	urząd.		
		39	urząd.	39.000	
				RAZEM	39.000
26	KNR INSTAL. d.2 0307-02 analogia	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych	urząd.		
		39	urząd.	39.000	
				RAZEM	39.000
27	KNR 0-34 d.2 0101-10 analogia	Izolacja rurociągów śr.15 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	m		
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
28	KNR 0-34 d.2 0101-10 analogia	Izolacja rurociągów śr.18 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	m		
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
29	KNR 0-34 d.2 0101-10 analogia	Izolacja rurociągów śr.22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	m		
		41	m	41.000	
				RAZEM	41.000
30	KNR 0-34 d.2 0101-19 analogia	Izolacja rurociągów śr.28 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.30 mm (S)	m		
		11	m	11.000	
				RAZEM	11.000
31	KNR 0-34 d.2 0101-19 analogia	Izolacja rurociągów śr.35 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.30 mm (S)	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz	Razem
		7	m	7.000	
				RAZEM	7.000
32	KNZ 15 20-04 d.2 analogia	Izolacja rurociągów prefabrykowanymi otulinami termoizolacyjnymi z pianki poliuretanowej PUR śr. 42 mm gr. 40 mm	m		
		41	m	41.000	
				RAZEM	41.000
33	KNR 0-35 d.2 0219-01 analogia	Szafki rozdzielaczowe natynkowe	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
34	KNR 0-35 d.2 0220-01 analogia	Rozdzielacze do centralnego ogrzewania z trójników Kansteel fi 22	kpl.		
		7	kpl.	7.000	
				RAZEM	7.000
35	KNR 4-01 d.2 0208-06 analogia	Przewierthy w ścianach murowanych	szt.		
		66	szt.	66.000	
				RAZEM	66.000
36	KNR 4-01 d.2 0208-06 analogia	Przewierthy w stropach murowanych	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
37	KNR 13-23 d.2 0205-03 analogia	Zamurowanie otworów po dokonanych przebiciach w murach z cegły o grubości 1 ceg. pod otynkowanie	szt.		
		74	szt.	74.000	
				RAZEM	74.000
3		Demontaż instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej w piwnicy			
38	KNR 4-02 d.3 0114-01 analogia	Demontaż rurociągu stalowego o śr. 15-20 mm	m		
		39.1	m	39.100	
				RAZEM	39.100
39	KNR 4-02 d.3 0114-02 analogia	Demontaż rurociągu stalowego o śr. 25-32 mm	m		
		72	m	72.000	
				RAZEM	72.000
40	TZKBNB d.3 XVIII I B-43 analogia	Demontaż zaworów o śr. 15 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
41	TZKBNB d.3 XVIII I B-44 analogia	Demontaż zaworów przelotowych o śr. 20 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
42	TZKBNB d.3 XVIII I B-44 analogia	Demontaż zaworów przelotowych o śr. 25 mm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
4		Montaż instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej w piwnicy			
43	KNNR 4 d.4 0111-04 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PeRT/Al/PeRT o śr. zewnętrznej 40 mm o połączeniach zaciskowych	m		
		58	m	58.000	
				RAZEM	58.000
44	KNNR 4 d.4 0111-03 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PeRT/Al/PeRT o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zaciskowych	m		
		14	m	14.000	
				RAZEM	14.000
45	KNNR 4 d.4 0111-02 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PeRT/Al/PeRT o śr. zewnętrznej 26 mm o połączeniach zaciskowych	m		
		9.1	m	9.100	
				RAZEM	9.100

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz	Razem
46	KNR 4 d.4 0111-01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PeRT/Al/PeRT o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zaciskowych	m		
		30	m	30.000	
				RAZEM	30.000
47	KNR 2-15 d.4 0408-01	Zawór kulowy DN15	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
48	KNR 2-15 d.4 0408-02	Zawór kulowy DN20	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
49	KNR 2-15 d.4 0408-03	Zawór kulowy DN25	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
50	KNR 2-15 d.4 0408-01 analogia	Zawór termostatyczny cyrkulacyjny Aquastorm T plus DN15	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
51	KNR 0-31 d.4 0116-01	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe 111.1	m		
			m	111.100	
				RAZEM	111.100
52	KNR 0-31 d.4 0116-02	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa 111.1	m		
			m	111.100	
				RAZEM	111.100
53	KNZ 15 20- d.4 04 analogia	Izolacja rurociągów prefabrykowanymi otulinami termoizolacyjnymi z pianki poliuretanowej PUR śr. 40mm gr. 40 mm	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
54	KNZ 15 20- d.4 03 analogia	Izolacja rurociągów prefabrykowanymi otulinami termoizolacyjnymi z pianki PE śr 32 gr. izolacji 30 mm	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
55	KNZ 15 20- d.4 02 analogia	Izolacja rurociągów prefabrykowanymi otulinami termoizolacyjnymi z pianki PE śr 26 gr. izolacji 20 mm	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
56	KNZ 15 20- d.4 01 analogia	Izolacja rurociągów prefabrykowanymi otulinami termoizolacyjnymi z pianki PE śr 16 gr. izolacji 20 mm	m		
		30	m	30.000	
				RAZEM	30.000
57	KNR 4-01 d.4 0208-06 analogia	Przewierthy w ścianach murowanych	szt.		
		19	szt.	19.000	
				RAZEM	19.000
58	KNR 4-01 d.4 0208-06 analogia	Przewierthy w stropach murowanych	szt.		
		9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
59	KNR 13-23 d.4 0205-03 analogia	Zamurowanie otworów po dokonanych przebiciach w murach z cegły o grubości 1 ceg. pod otynkowanie	szt.		
		28	szt.	28.000	
				RAZEM	28.000
5		Demontaż pionów instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej w piwnicy			
60	KNR 4-02 d.5 0114-01 analogia	Demontaż rurociągu stalowego o śr. 15-20 mm	m		
		30.2	m	30.200	
				RAZEM	30.200
61	KNR 4-02 d.5 0114-02 analogia	Demontaż rurociągu stalowego o śr. 25-32 mm	m		
		24.2	m	24.200	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
62	TZKNBK d.5 XVIII I B-44 analogia	Demontaż zaworów przelotowych o śr. 20 mm	szt.		24.200
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
63	TZKNBK d.5 XVIII I B-44 analogia	Demontaż zaworów przelotowych o śr. 25 mm	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
6		Montaż pionów instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji			
64	KNNR 4 d.6 0111-03 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PeRT/Al/PeRT o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zaciskowych	m		
		6.2	m	6.200	
				RAZEM	6.200
65	KNNR 4 d.6 0111-02 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PeRT/Al/PeRT o śr. zewnętrznej 26 mm o połączeniach zaciskowych	m		
		18	m	18.000	
				RAZEM	18.000
66	KNNR 4 d.6 0111-01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PeRT/Al/PeRT o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zaciskowych	m		
		13.2	m	13.200	
				RAZEM	13.200
67	KNNR 4 d.6 0111-01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PeRT/Al/PeRT o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zaciskowych	m		
		17	m	17.000	
				RAZEM	17.000
68	KNR 2-15 d.6 0408-02	Zawór kulowy DN20	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
69	KNR 2-15 d.6 0408-03	Zawór kulowy DN25	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
70	KNR 0-31 d.6 0116-01	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		
		54.4	m	54.400	
				RAZEM	54.400
71	KNR 0-31 d.6 0116-02	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
		54.4	m	54.400	
				RAZEM	54.400
72	KNZ 15 20- d.6 03 analogia	Izolacja rurociągów prefabrykowanymi otulinami termoizolacyjnymi z pianki PE śr 32 gr. izolacji 30 mm	m		
		0.7	m	0.700	
				RAZEM	0.700
73	KNZ 15 20- d.6 02 analogia	Izolacja rurociągów prefabrykowanymi otulinami termoizolacyjnymi z pianki PE śr 26 gr. izolacji 20 mm	m		
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
74	KNZ 15 20- d.6 01 analogia	Izolacja rurociągów prefabrykowanymi otulinami termoizolacyjnymi z pianki PE śr 20 gr. izolacji 20 mm	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
75	KNZ 15 20- d.6 01 analogia	Izolacja rurociągów prefabrykowanymi otulinami termoizolacyjnymi z pianki PE śr 16 gr. izolacji 20 mm	m		
		17	m	17.000	
				RAZEM	17.000
76	KNR 4-01 d.6 0208-06 analogia	Przewierty w stropach murowanych	szt.		
		21	szt.	21.000	
				RAZEM	21.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
77	KNR 13-23 d.6 0205-03 analogia	Zamurowanie otworów po dokonanych przebicjach w murach z cegły o grubości 1 ceg. pod otynkowanie	szt.		
		28	szt.	28.000	
				RAZEM	28.000