



ul. Kilińskiego 4d/18  
56-400 Oleśnica  
tel. 515 122 286 / 733 737 478  
e-mail: biuro@znizyda.pl  
www.znizyda.pl

**Zarządzanie Nieruchomościami IZYDA**  
**ul. Kilińskiego 4d/18**  
**tel. 513-030-033**  
**e-mail: biuro@znizyda.pl**

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**dotyczące**  
**wykonania dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu działki nr**  
**16/10 AM 52 przy ul. Moniuszki w Oleśnicy**

Opis zadania stanowi załącznik do ogłoszenia

Termin składania ofert mija w dniu *19.02.25v.*

Kontakt z naszym biurem:

*Marta Szumigaj-Kapica*  
tel *515 122 286*  
e-mail: biuro@znizyda.pl

Wykonawca jest związany ofertą 3 m-ce od daty przekazania oferty.

1. Zamawiający:

1.1. Zamawiającymi są:

- Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Moniuszki 43-47
- Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Moniuszki 48-52
- Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Moniuszki 53-56

1.2. Zamawiających reprezentuje:

- *Marta Sumaył-Kapica* Zarządzanie Nieruchomościami IZYDA Sp. z o.o.

2. Tryb zamówienia:

2.1 Do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

2.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia niniejszego postępowania lub zmiany warunków postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, związanych z wykonaniem projektu budowlanego zagospodarowania terenu działki nr 16/10 położonej w Oleśnicy przy ul. Moniuszki.

3.2 Adres projektowanego obiektu: 56-400 Oleśnica, ul. Moniuszki *42-56* dz. nr 16/10 AM 52, identyfikator działki: 021401\_1.0002.AR\_54.16/10

3.3. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przedstawionymi wytycznymi Zamawiającego
- b) wykonanie przedmiarów prac oraz kosztorysów inwestorskich z podziałem na trzy części – przy budynku *42* 43-47, 48-52 oraz 53-56
- c) plan zagospodarowania terenu wraz z wytyczeniem przez geodetę granicami działki oraz przyłączy mediów
- d) uzyskanie mapy do celów projektowych
- e) uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień branżowych, sanitarno-epidemiologicznych oraz p.poż
- f) przygotowanie dokumentów do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania prac budowlanych
- g) jeśli to konieczne uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę
- h) przygotowanie wniosków i uzyskanie technicznych warunków podłączenia mediów – w szczególności kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- i) w projekcie należy uwzględnić wykonanie prawidłowego odwodnienia *terenu* oraz odprowadzenia deszczówki
- j) dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami
- k) przedmiot zamówienia należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej w 6 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej

4. Termin zakończenia zamówienia:

Kompletny przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie *31.08*.2025r. Termin wykonania zamówienia nie obejmuje okresu ewentualnego uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### 5. Sposób obliczania ceny

Wyceniając przedmiot zamówienia, Wykonawca winien odnieść się do warunków umownych oraz warunków przedstawionych w zapytaniu ofertowym w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji. Cena winna pokrywać wszystkie wymogi kompletnego i należytego wykonania usługi niezależnie od tego, czy w dokumentach zamówienia są one opisane szczegółowo, czy nie.

Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

#### 6. Opis sposobu przygotowania ofert

- a) Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją bez zastrzeżeń w całości warunków określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
- b) Oferta musi być złożona z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim pod rygorem nieważności.
- c) Jeden Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- d) Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- e) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- f) Nanieśenie zmian w ofercie przez Wykonawcę zobowiązuje go do złożenia podpisu w każdym miejscu dokonania zmiany.
- g) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- h) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- i) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### 7. Zawartość oferty

- a) Wypełniony czytelnie, podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy na druku lub według druku stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego:
- b) Na formularzu ofertowym należy ujawnić wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z zaznaczeniem np. Konsorcjum.

#### 8. Miejsce oraz termin składania ofert

- a) Termin składania ofert upływa dnia 19.02.25 r. godz. 12:00
- b) Ofertę należy złożyć na lub według druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego na adres: Zarządanie Nieruchomościami IZYDA sp. z o.o. ; ul. Kilińskiego 4d/18, Oleśnica 56-400 lub emailem na adres: [biuro@znizyda.pl](mailto:biuro@znizyda.pl)
- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wzywania Wykonawców do składania wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów i treści oferty oraz do uzupełnienia dokumentów, jak również do poprawiania w ofertach oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich.
- d) Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia dodatkowych rokowań z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

.....  
(miejscowość, data)

**Zarządzanie Nieruchomościami IZYDA  
Ul. Kilińskiego 4d/18  
56-400 Oleśnica**

**OFERTA**

1. ....  
.....  
.....

(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

oferta na wykonanie prac projektowych wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, związanych z wykonaniem projektu budowlanego zagospodarowania terenu działki nr 16/10 położonej w Oleśnicy przy ul. Moniuszki wg poniższego zakresu:

za wynagrodzenie ofertowe netto zadania  
w kwocie ..... PLN  
(słownie: ..... PLN)  
+ podatek VAT 23% ..... PLN

Wynagrodzenie ofertowe brutto zadania (wraz z podatkiem VAT)  
w kwocie ..... PLN  
(słownie: ..... PLN)

3. Deklaruję termin wykonania robót: .....
4. Warunki płatności: przelew 30 dni na wskazane przez Projektanta konto
5. Nr NIP Projektanta: .....
6. Nr telefonu Projektanta: .....  
nr komórkowy Projektanta .....  
adres e-mail Projektanta .....
7. Oświadczam, że jestem/nie jestem płatnikiem podatku VAT
8. Dokonałem wizji lokalnej na terenie budowy.
9. W przypadku przyznania mi zamówienia, zobowiązuje się do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego
10. Oferta razem z ponumerowanymi załącznikami od .... do .... stanowi jej integralną część.
11. Projektant jest zobowiązany ofertą przez okres 90 dni od daty złożenia oferty.

.....  
(data i podpis Wykonawcy)