



O G Ł O S Z E N I E

Zarządzenie Nieruchomościami IZYDA

ul. Kilińskiego 4d/18

tel. 071 722-87-33 / 34

515-122-286

e-mail: biuro@znizyda.pl

wybór ofert na wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz węzła centralnego ogrzewania na potrzeby Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 3 Maja 15 w Oleśnicy zgodnie Projektem Budowlanym

Opis zadania stanowi załącznik do ogłoszenia

Planowany termin realizacji prac 2019 r.

Termin składania ofert mija 31.05.2019 r. Oferty można przekazać elektronicznie.

Posiadamy projekt budowlany w formacie .pdf oraz przedmiar robót w formacie .pdf oraz .ath

Uprawniony do kontaktów z oferentami - p. Kacper Biercewicz tel. 570-606-759 ;
biuro@znizyda.pl

Wykonawca jest związany ofertą 3 m-ce od daty przekazania oferty.

**Zarządzanie Nieruchomościami IZYDA
Jolanta Biercewicz
Ul. Kilińskiego 4d/18
56-400 Oleśnica**

OFERTA

1.
.....
.....

(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

oferta na wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz węzła centralnego ogrzewania na potrzeby Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 3 Maja 15 w Oleśnicy wg poniższego zakresu:

za wynagrodzenie ofertowe netto zadania (przedmiar robót stanowi załącznik do zapytania ofertowego)

w kwocie PLN

(słownie: PLN)

+ podatek VAT 8% PLN

Wynagrodzenie ofertowe brutto zadania (wraz z podatkiem VAT)

w kwocie PLN

(słownie: PLN)

Wykonawca pokrywa koszt ubezpieczenia OC budynku na czas trwania remontu oraz koszt wynajęcia pasa drogowego (od strony podwórka) na czas prowadzonych przez siebie prac.

3. Deklaruję termin wykonania robót:

4. Udzielam gwarancji na okres:

a) na urządzenia/materiał:

b) na montaż/wykonanie.....

5. Warunki płatności:

6. Nr NIP Wykonawcy:

7. Nr telefonu Wykonawcy: nr fax.

nr komórkowy Wykonawcy

8. Oświadczam, że jestem/nie jestem * płatnikiem podatku VAT

9. Dokonałem wizji lokalnej na terenie budowy.

10. W przypadku przyznania mi zamówienia, zobowiązuje się do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego

11. Integralną część oferty stanowią dokumenty **::

a) specyfikacja (model/typ) montowanych urządzeń

b) składniki cenotwórcze: stawka roboczo – godziny [zł], Koszty ogólne Robocizna i Sprzęt [%], Zyska [%], Koszt zakupu Materiałów [%]

12. Oferta razem z ponumerowanymi załącznikami od do stanowi jej integralną część.

13. Wykonawca jest zobowiązany ofertą przez okres 90 dni od daty złożenia oferty.

.....
(data i podpis Wykonawcy)

* Niepotrzebne skreślić

** Jeżeli dołączane są odpisy dokumentów lub ich kopie, to muszą być one poświadczane przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem

Mapa – lokalizacja nieruchomości 56-400 Oleśnica ul. 3 Maja 15



Pracownia Projektowa MT-PROJEKT Ma-
teusz Tomicki

11 Listopada 20 O/5, 56-400 Oleśnica

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : ROBOTY INSTALACYJNE MONTAŻU INSTALACJI C.O, WĘZŁA CIEPLNEGO
ADRES INWESTYCJI : 56-400 OLEŚNICA, UL. 3 MAJA 15
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. 3 MAJA 15 W OLEŚNICY

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Mateusz Tomicki
DATA OPRACOWANIA : STYCZEŃ 2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
STYCZEŃ 2019

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSU:

1. Kosztorys inwestorski opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. Nr 202 poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
2. Zakres opracowania wg opisu powyżej.
3. Przyjęto poziom cen - wg publikacji INTERCENBUD III kwartał 2018r.
4. Wycenę opracowano na podstawie publikacji zawierających wycenione pozycje kosztorysowe katalogów KNR, KNNR, opracowane przez INTERCENBUD.
5. Przyjęto ceny jednostkowe robót jako ceny regionalne zawarte w biuletynie cen podstawowych, wycenę własną na podstawie informacji o cenach materiałów podstawowych uzyskanych od lokalnych dystrybutorów oraz o stawkach robocizny kosztorysowej i cenach pracy sprzętu budowlanego w oparciu o kosztorysowe normy nakładów rzeczowych.
6. Dla pozycji wycenionych szczegółowo wg katalogów przyjęto parametry kosztorysowania wg publikacji INTERCENBUD15 z/r-g
 - b) narzuty kosztów pośrednich - 69 % R,S
 - c) narzut zysku - 12,5 % R+Kp(R), S+Kp(S)
 - d) narzut kosztu zakupów - 7,7% M
 - e) poziom cen materiałów i sprzętu wg INTERCENBUD za III kwartał 2018r.
7. Dla pozycji wycenianych szczegółowo przyjęto w/w poziom cen, natomiast w zakresie materiałów i urządzeń nie ujętych w cennikach przyjęto ceny katalogowe producentów materiałów i urządzeń.
8. Zakres rzeczowy robót został określony na podstawie dokumentacji projektowej.
9. Jeżeli w przedmiarze nie uwzględniono pewnych robót uwidoczonych na dokumentach przekazanych Wykonawcy, to koszty tych robót powinny być przez Wykonawcę uwzględnione.
10. Przy ustalaniu cen do każdej pozycji w przedmiarze robót, Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentami przetargowymi.
11. PRZEDMIAR ROBÓT ORAZ KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM.

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Montaż instalacji c.o.				
1	KNR 4-01 0208-06 d.1 analogia	Przewierthy w ścianach/stropach	szt.	6		
2	KNR AT-13 d.1 0105-08 analogia	Wykucie bruzd o szer do 15 cm w ścianach - podłoże z cegły	m	12.8		
3	KNNR 4 0111-01 d.1 analogia	Rurociągi Kantherm Steel fi15	m	1		
4	KNNR 4 0111-01 d.1 analogia	Rurociągi Kantherm Steel fi18	m	7.8		
5	KNNR 4 0111-01 d.1 analogia	Rurociągi Kantherm Steel fi22	m	17.1		
6	KNNR 4 0111-02 d.1 analogia	Rurociągi Kantherm Steel fi28	m	18.66		
7	KNNR 4 0111-03 d.1 analogia	Rurociągi Kantherm Steel fi35	m	6.93		
8	KNNR 4 0111-04 d.1 analogia	Rurociągi Kantherm Steel fi42	m	33.09		
9	KNR 2-15 0408-01 d.1 01	Zawór kulowy DN15	szt.	2		
10	KNR 2-15 0408-02 d.1 02	Zawór kulowy DN20	szt.	11		
11	KNR 2-15 0408-03 d.1 03	Zawór kulowy DN25	szt.	1		
12	KNR 2-15 0408-01 d.1 01	Zawór równoważący MSV-B DN15	szt.	12		
13	KNR 2-15 0408-01 d.1 01 analogia	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.	2		
14	KNR INSTAL d.1 0307-04 analogia	Sprawdzenie działania instalacji c.o. podczas próby na gorąco z dokonaniem regulacji	m	84.5		
15	KNR INSTAL d.1 0307-02 analogia	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych	urząd.	12		
16	KNZ 15 20-01 d.1 analogia	Izolacja rurociągów prefabrykowanymi otulinami termozolacyjnymi z pianki poliuretanowej PUR śr. 18 mm gr. 20 mm	m	8.8		
17	KNZ 15 20-01 d.1 analogia	Izolacja rurociągów prefabrykowanymi otulinami termozolacyjnymi z pianki poliuretanowej PUR śr. 22 mm gr. 30 mm	m	17.1		
18	KNZ 15 20-02 d.1 analogia	Izolacja rurociągów prefabrykowanymi otulinami termozolacyjnymi z pianki poliuretanowej PUR śr. 28 mm gr. 30 mm	m	18.66		
19	KNZ 15 20-03 d.1 analogia	Izolacja rurociągów prefabrykowanymi otulinami termozolacyjnymi z pianki poliuretanowej PUR śr. 35 mm gr. 30 mm	m	6.93		
20	KNZ 15 20-04 d.1 analogia	Izolacja rurociągów prefabrykowanymi otulinami termozolacyjnymi z pianki poliuretanowej PUR śr. 42 mm gr. 40 mm	m	33.1		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		Montaż węzła cieplnego				
21 d.2	KSNR 4 0513-02	Rurociągi stalowe śr. 25-32 mm o połączeniach spawanych w kotłowniach i węzłach ciepłych	m	10.2		
22 d.2	KNR 4-01 1212-29	Malowanie rur o średnicy do 50 mm	m	10.2		
23 d.2	KNZ 15 20-03	Izolacja rurociągów otulinami PUR gr. 30 mm, średnica rury dn=32	m	10.2		
24 d.2	wycena indywidualna	Montaż węzła cieplnego DSA Wall 1F 17/12 firmy Danfoss oraz modułu przyłączeniowego (zgodnie z dokumentacją projektową). Podstawowe elementy węzła: - wymiennik płytowy ciepła XB37L-1-16 G 1 (20mm) - pompa obiegowa Wilo Stratos 25/1-6 - licznik ciepła Multical 603 z przepływomierzem Ultraflow 54-S 1,5 m3/h, G1x130 mm z modulem radiowym WMBS Kamstrup, oraz czujnikami PT500 - naczynie wzbiorcze NG 50/6 - Regulator Danfoss ECL310 - zawór równoważący MSV-F2 DN15 PN16 130 C - Zawór regulacyjny VS 2, kvs 1,6, 3/4 " z silownikiem AMV 13 230V - armatura odcinająca, filtrdmulnik	szt	1		
25 d.2	KNR-W 2-15 0516-01	Próby szczelności węzłów ciepłych wymiennikowych o ogólnej powierzchni ogrzewalnej wymienników do 8 m2	węzeł	1		
26 d.2	KNR-W 2-20 0404-01 analogia	Uruchomienie węzłów wodnych c.o.	szt.węzłów	1		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		Instalacje elektryczna				
27	KNR 5-08 0602-d.3 05	Układanie bednarki ocynk. 25x4mm n/t	m	2,9		
28	KNNR 5 0611-d.3 05	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z bednarki o przekroju do 120 mm ² na ścianie lub konstrukcji zbrojenia	szt.	2		
29	KNNR 5 0613-d.3 01	Uchwyty uziemiające skręcane na rurach o śr.do 30 mm	szt.	2		
30	KNNR 5 0613-d.3 02	Uchwyty uziemiające skręcane na rurach o śr.do 100 mm	szt.	6		
31	KNR 5-08 0403-d.3 02	Montaż wyłącznika głównego	szt.	1		
32	KNR 5-08 0101-d.3 03	Przygotowanie podłoża pod rurki RB	m	5		
33	KNR 5-08 0110-d.3 02	Układanie rurek RB-22 na gotowych uchwyłach	m	5		
34	KNR 5-08 0207-d.3 01	Wciąganie przewodu YKY 3x4mm ² do rur	m	11		
35	KNR 5-08 0207-d.3 01	Wciąganie przewodu YDYp 3x2,5mm ² do rur	m	5		
36	KNR 5-08 0207-d.3 01	Wciąganie przewodu YDYp 4x1,5mm ² do rur	m	5		
37	KNR 4-03 1003-d.3 11	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach	otw.	1		
38	KNR-W 5-08 0309-05	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ²	szt.	2		
39	KNR-W 5-08 d.3 0308-05	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego świecznikowych mocowanych przez przykręcenie	szt.	1		
40	KNR 5-08 0813-d.3 01	Podłączenie przewodów kabelkowych w powłoce polinitowej pod zaciski lub bolce (przekrój żył do 2,5 mm ²)	szt.	10		
41	KNR-W 5-08 d.3 0511-09	Montaż na gotowym podłożu opraw świetłókwowych	kpl.	1		
42	KNR-W 5-08 d.3 0405-04	Montaż obudów tablic rozdzielczych o powierzchni 0.30-0.40 m ² - rozdzielnica R1	szt	1		
43	KNR-W 5-08 d.3 0407-04	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - montaż ogranicznika przepięć	szt	1		
44	KNR-W 5-08 d.3 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - transformator	szt	1		
45	KNR-W 5-08 d.3 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - przekaźnik kontroli faz	szt	1		
46	KNR-W 5-08 d.3 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - stycznik	szt	1		
47	KNR-W 5-08 d.3 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - licznik	szt	1		
48	KNR-W 5-08 d.3 0407-04	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik różnicowoprądowy	szt	2		
49	KNR-W 5-08 d.3 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg.	szt	3		
50	KNR-W 5-08 d.3 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg.	szt	5		
51	KNNR 5 1304-d.3 01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.	1		
52	KNNR 5 1301-d.3 01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	4		

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		Przygotowanie pomieszczenia węzła				
53	KNR-W 4-01 d.4 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ²	szt.	(0.9*2) = 1.800		
54	KNR 4-01 0208- d.4 06 analogia	Przewierthy w ścianie pod wentylację	szt.	1		
55	KNR-W 2-02 d.4 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrzlokalowych i wejściowych	szt.	1		
56	KNR-W 2-02 d.4 1203-01 analogia	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m ²	m ²	(0.9*2) = 1.800		
57	KNR 4 0224- d.4 01 analogia	Studnia schładzająca 600 x 600 mm i h = 800 mm z pokrywą żeliwną z pompą zatapialną	szt.	1		
58	KNR 4 0216- d.4 02	Wpusty żeliwne piwniczne o śr. 100 mm	szt.	1		
59	KNR 4 0201- d.4 03	Rurociągi żeliwne kanalizacyjne o śr. 100 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków uszczelnione zaprawą cementową	m	1		
60	KNR-W 2-15 d.4 0207-01 analogia	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciśkowych	m	1		
61	KNR-W 2-15 d.4 0211-01	Dotądki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciśkowych	podej.	1		
62	KNR 2-15 0220- d.4 04	Montaż zlewozmywaków stalowych na ścianie	szt.	1		
63	KNR 4-01 0322- d.4 02 analogia	Obsadzenie kratki wentylacyjnej fi 150	szt.	2		
64	KNR 13-23 d.4 0101-08	Skucie tynków	m ²	(2.9+2.9+ 1.55+1.55)* 2.2-0.9*2 = 17.780		
65	KNR 2-02 0801- d.4 02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m ²	(3.09+2.12+ 2.15)*2.2- 0.9*2-0.75* 0.5 = 14.017		
66	KNR 2 1401- d.4 03	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą syntetyczną dwukrotnie z dwukrotnym poszpachlowaniem	m ²	(3.09+2.12+ 2.15)*2.2- 0.9*2-0.75* 0.5 = 14.017		
67	KNR-W 2-02 d.4 1104-02 analogia	Wykonanie warstwy dociskowej betonowej zbrojonej siatką z profilowanym spadkiem do projektowanego wpustu podłogowego.	m ²	2.9*1.55 = 4.495		
68	KNR 2 1401- d.4 03 analogia	Malowanie posadzki farbą syntetyczną dwukrotnie	m ²	2.9*1.55 = 4.495		
69	KNR 2-15 0118- d.4 01	Wodomierze skrzydełkowe o śr.nom. 15 mm	szt.	1		
70	KNR 2-15 0408- d.4 01	Zawór kulowy DN15	szt.	2		
71	KNR-W 2-15 d.4 0115-01	Dotądki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1		
72	KNR 4 0111- d.4 01	Rurociągi PP stabi PN20 dz=16mm	m	8.5		
73	KNR 4 0111- d.4 02	Rurociągi PP stabi PN20 dz=25mm	m	2		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						

Słownie: